



МОСКВА
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ



Раздел 1

Инвестиционный анализ Черлакского муниципального района Омской области



- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

Раздел 2

Инвестиционный потенциал Черлакского муниципального района Омской области



- 2.1. Инвестиционные ниши
- 2.2. Инвестиционные предложения

Раздел 3

Вспомогательная инфраструктура

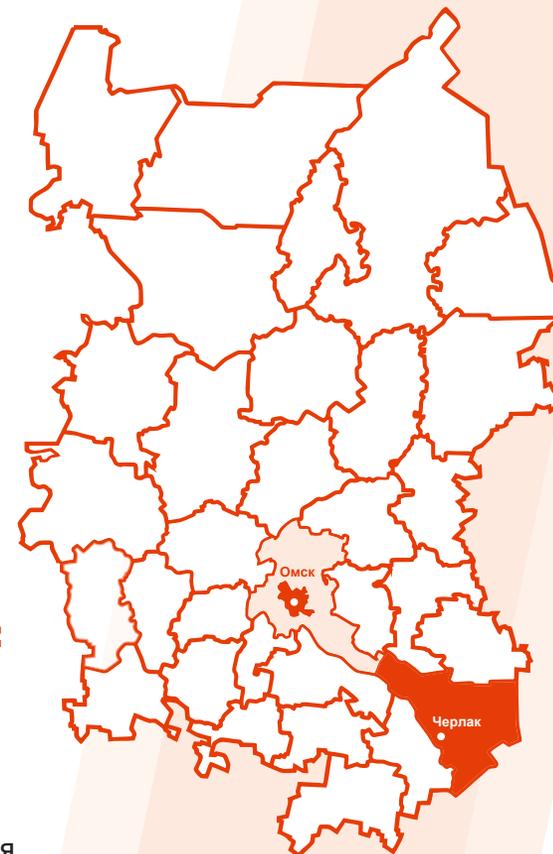


- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект
- ДПР – долгосрочный план развития



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение

Пограничная зона с Республикой Казахстан

Многосторонний автомобильный пункт пропуска через границу с Республикой Казахстан

Пересечение транспортных коридоров - Федеральная трасса А-320 Омск-Павлодар, р. Иртыш, ж/д



Высокий потенциал развития туризма (спортивный, медицинский, рекреационный)

Озеро Ульжай с лечебными грязями

Государственный природный заказник «Степной»

Большое количество пресных озер

Ландшафтный природный заказник «Верхнеильинский»

Курганные группы, археологические памятники



Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере животноводства



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

р.п. **ЧЕРЛАК** – Административный центр

41

населенный
пункт

1,39 %

доля от общей
численности
населения в ОО

4200

КВ. КМ
площадь МР

24,9
тыс. чел.

численность
населения МР,
2024 г.

10

тыс. чел.
население
р.п. Черлак,
2024 г.

8

чел. на кв. км
плотность населения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Федеральная трасса А-320 Омск-Павлодар
- Автостанция в р.п. Черлак
- Паромная переправа
- Ж/Д станция



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,52	0,90	162,67
Средний размер пенсии, тыс. руб.	16,61	17,83	19,62

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	1,64	1,93	296,92

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

2,3 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	1,40	1,62	321,02
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	38,00	44,55	69,20
<ul style="list-style-type: none"> ■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство 	44,80	52,97	54,48
<ul style="list-style-type: none"> ■ обрабатывающие производства 	39,22	45,0	90,06
<ul style="list-style-type: none"> ■ государственное управление и социальное обеспечение 	49,77	57,51	71,97



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Строительные пески:

7 месторождений,

В+С1 – **11 203 тыс. куб. м**

С2 – **4 213 тыс. куб. м**

Суглинки:

5 месторождений,

А+В+С1 – **727 тыс. куб. м**

Гончарные глины:

В+С1 – **13 тыс. куб. м**

ЗЕМЛИ

Общая площадь 401,3 тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения

353 тыс. га

земли населённых пунктов

7,3 тыс. га

земли промышленности

15,1 тыс. га

земли лесного фонда

25,9 тыс. га

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас, **510,7 тыс. куб. м**, в том числе:

- хвойные породы – **223,2 тыс. куб. м**
- спелые породы – **287,5 тыс. куб. м**
- почвы – преобладают черноземы обыкновенные и лугово-черноземные; в юго-восточной части района солонец черноземно-луговой
- вегетационный период – **155 - 160 дней**
- гидротермический коэффициент **1,0 - 1,2**

КЛИМАТ

II и III агроклиматические районы – лесостепная зона. Теплый, умеренно влажный, агроклиматический район

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C – **120-130 дней**

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C – **75-85 дней**



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

13 учреждений
дошкольного образования –

1216 учащихся

2 учреждения доп.
образования –

4332 учащихся

11 учреждений школьного
образования –

3612 учащихся

1 учреждения проф.
образования –

394 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

85 стационарных коек

30 фельдшерско-
акушерских пунктов

9 амбулаторно-
поликлинических
учреждений

1 стационарных
учреждений

Состояние имущественной
базы ЦРБ:
износ зданий **72 %**, износ
оборудования **47 %**



СПОРТ

2 спортзала

31 плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

23 клубных учреждения

27 библиотек

2 музея

4 памятника

1 туристический маршрут



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **7800**
ЧЕЛОВЕК ТУРПОТОК МР

■ **4620**
ЧЕЛОВЕК ОБСЛУЖЕНО
ЭКСКУРСИЯМИ

■ **3224**
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ В МР

■ **1**
ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ –
ТРОПИНКАМИ
РОДНОГО КРАЯ



Центр казачьей культуры



Церковь Николая
Чудотворца



Парк Победы



Черлакский историко-
краеведческий музей



Озеро Ульжай –
реликтовое бессточное
солёное озеро



Черлакский Казачий стан



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Основные компании

- СПК «Плодопитомник Черлакский»
- СКХ «Росток»
- ООО «Родник»

Общее количество

44 компании

Предпосылки

Наличие пашни



ЖИВОТНОВОДСТВО

Основные компании

- ООО «Память Гейко В.А.»
- ООО «Соляное»
- КФХ Конев А.М.

Общее количество

13 компаний

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Основные компании

- ИП Белевкин С.В.
- ООО «Черлакский Молокозавод»

Общее количество

2 компании

Предпосылки

- Спрос населения на экологические продукты
- Наличие большого количества хозяйств – производителей первичного сырья



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



Строительство
животноводческого
комплекса

КФХ Конев А.М.

Объем инвестиций:
1500,0 млн руб.

Срок реализации: 2027 г.

Строительство
животноводческого
комплекса

КХ Тритикум

Объем инвестиций:
600,0 млн руб.

Срок реализации: 2026 г.

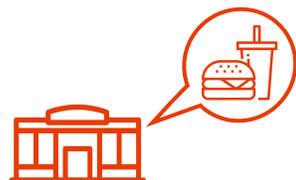


Строительство
здания магазина

ООО «СИБПРОМПРОЕКТ»

Объем инвестиций:
40,0 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



Общественное питание
Кафе «Парус»

ИП Чернявский А.А.

Объем инвестиций:
16,0 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1** Благоустройство парка Победы в р.п. Черлак к 80-летию Победы
- 2** Обустройство видовой площадки на берегу реки с. Иртыш к 80-летию Победы
- 3** Благоустройство парка Победы в с. Иртыш «Музей по открытым небом. Станица Изылбаш» к 80-летию Победы
- 4** Реконструкция водопроводных сетей в р.п. Черлак Черлакского района Омской области
- 5** Строительство автомобильной дороги к производственной базе

Объем инвестиций: **500,0** млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



**Производство
бутилированного чая,
морсов на основе
свежих ягод**

Предпосылки:

Наличие на территории МР плодопитомника



**Производство
по замораживанию
и переработке ягоды**

(производство пюре, джемов,
повидло и т.д.)



**Производство мясных
полуфабрикатов**

Предпосылки:

- Наличие хозяйств-производителей первичного сырья. Производства мяса в год в районе около **1500** тонн
- Отсутствие производителей на территории МР



**Производство крупы
из зерновых и зернобобовых**

Предпосылки:

Наличие хозяйств-производителей первичного сырья.
Производство зерновых и зернобобовых более **400** тыс. тонн в год



Производство по переработке молока

Предпосылки:

- ▶ Наличие молочного животноводства на территории МР
- ▶ Избыточный объем первичного сырья, идущий на вывоз из МР
- ▶ Недостаточный объем переработки сырья имеющимся в МР предприятием



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Создание животноводческой фермы молочного и мясного направления



Создание овцеводческого комплекса мясного направления



Создание птицеводческой фермы

Предпосылки:

Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания ферм



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
- Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



Организация зоны отдыха на территории озера Казенное, включая установку средств временного размещения отдыхающих



Организация зоны отдыха на территории озера Ульжай, включая установку средств временного размещения отдыхающих



Организация зоны отдыха, включая установку средств временного размещения отдыхающих, в рамках реализации туристического проекта «Казачий Этнопарк «Черлаковский форпост»

Предпосылки:

Наличие ресурсов для развития туризма



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес», НП «Туризм и гостеприимство»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТУРИЗМ



Многофункциональный придорожный комплекс

Возможные виды услуг:



Гостиница



Станция технического обслуживания



Пункт общественного питания



Автомойка



Автозаправочная станция



Пункт медицинской помощи



Предприятие торговли



Санитарно-бытовой блок

Показатели по автомобильным дорогам Омской области

- Общая протяженность автомобильных дорог **729,9** км
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Пассажирооборот автомобильного транспорта Омской области **999551,8** тыс. пасс.-км.
- Турпоток автомобильным транспортом **≈1** млн человек в год
- Количество перевезенных автобусным транспортом пассажиров (прогноз 2025 год) **≈ 203** млн человек

Предпосылки

- Малое количество объектов придорожного сервиса на автодорогах
- Устаревший фонд объектов придорожного сервиса
- Ориентир государства на внутренний туризм и его развитие

- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Планируемое строительство региональной автодороги «Северный обход г. Омска»



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



4 инвестиционных площадки Greenfield

1 инвестиционная площадка Brownfield



Инвестиционная карта РФ

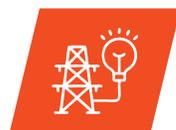
ТАРИФЫ



Холодная вода
102,41 руб./м³



Природный газ
6,39 руб./м³



Электроэнергия
5,40 руб./кВт ч.



Отопление
5 255 руб. за ед. энергии



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



**Агентство развития
и инвестиций Омской области**

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



**Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



**Государственный фонд развития
промышленности Омской области**

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



**Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области**

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



**Омский научно-
образовательный центр**

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



**Омский региональный
бизнес-инкубатор**

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



**Омский центр инноваций
социальной сферы**

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Траут Артем Александрович

Заместитель главы муниципального района

+7-3815-321564

atraut@chrl.omskportal.ru



**АО «Агентство развития
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



**Администрация Черлакского
муниципального района**

Омская обл.,
р.п. Черлак, ул. Победы 11

+7-38153-21456

cherl@mr.omskportal.ru



**Омский региональный фонд поддержки
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812)95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

