**Извещение**

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Основание для проведения аукциона:**

распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 14 марта 2025 года 135-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности»

**Предмет аукциона:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:31:031102:1189

**Площадь земельного участка:** 871 кв.м.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Первомайская

**Право на земельный участок:** государственная собственность

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (сведения об ограничениях, установленных в отношении земельного участка, содержатся в выписке из ЕГРН). Часть земельного участка площадью 389 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ И-6, 55:31-6.35. Часть земельного участка площадью 32 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ И-5, 55:31-6.13.

**Разрешенное использование** **земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Начальный размер годовой арендной платы:** 3726,14 (три тысячи семьсот двадцать шесть рублей 14 копеек) – 5% от кадастровой стоимости земельного участка

**Шаг аукциона:** 110,0(сто десять) рублей

**Размер задатка:** - 745,23 (семьсот сорок пять рублей 23 копейки)

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

В соответствии с протоколом № U21000007030000000126-1 от 09.04.2025 о признании претендентов участниками аукциона, в связи с тем, что к участию в аукционе была допущена одна заявка, аукцион признается несостоявшимся на основании п.12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Прудаевым Е.Н. по начальной цене предмета аукциона.

09.04.2025