**Извещение**

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Основание для проведения аукциона:**

распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 28 февраля 2025 года 109-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности»

**Предмет аукциона:**

Лот №1

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:31:031101:2411

**Площадь земельного участка:** 1412 кв.м.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул.14 Переулок

**Право на земельный участок:** государственная собственность

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (сведения об ограничениях, установленных в отношении земельного участка, содержатся в выписке из ЕГРН)

**Разрешенное использование** **земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Ограничения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры**

**Начальный размер годовой арендной платы:** 6040,54 (шесть тысяч сорок) рублей 54 копейки – 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка

**Шаг аукциона:** 180,0(сто восемьдесят) рублей

**Размер задатка:** - 1208,11 (одна тысяча двести восемь) рублей 11 копеек

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

В соответствии с протоколом № U21000007030000000125-1 от 02.04.2025 о признании претендентов участниками аукциона, в связи с тем, что к участие в аукционе была допущена одна заявка, аукцион признается несостоявшимся на основании п.12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Барсуковым П.С. по начальной цене предмета аукциона.

Лот№2

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:31:021902:759

**Площадь земельного участка:** 1411 кв.м.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Черлакский район, с. Елизаветинка, ул. Победы

**Право на земельный участок:** государственная собственность

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (сведения об ограничениях, установленных в отношении земельного участка содержатся в выписке из ЕГРН)

**Разрешенное использование** **земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Начальный размер годовой арендной платы:** 4581,52 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 52 копейки – 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка

**Шаг аукциона:** 130,0(сто тридцать) рублей

**Размер задатка:** - 916,30 (девятьсот шестнадцать) рублей 30 копеек

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

В соответствии с протоколом № U21000007030000000125-1 от 02.04.2025 о признании претендентов участниками аукциона, в связи с тем, что к участие в аукционе не была допущена ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся на основании п.12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

02.04.2025