Утверждено

Распоряжением Администрации

Черлакского муниципального района

№ 53-р от 06.02.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Администрация Черлакского муниципального района. Адрес: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11, е-mail: cherl@mr.omskportal.ru, тел. (38153) 2-14-56, 2-42-21, проводит торги в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества:

- **здание школы со спортзалом** (по назначению не используемое) площадью 508,6 кв.м., с кадастровым номером 55:31:030401:126, расположенное по адресу: Омская область, Черлакский район, д. Красный Овцевод, ул. Школьная, д.29. Состояние удовлетворительное.

Цель использования имущества - не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

2. Начальная (минимальная) цена договора устанавливается в размере 26 900,0 руб. в месяц без учета НДС.

К договору аренды недвижимого имущества применяются условия о льготном размере арендной платы с учетом пункта 3 Постановления Администрации Черлакского муниципального района №260-п от 21.04.2018 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Черлакского муниципального района Омской области»

3. Срок действия договора аренды – 5 лет.

4. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=47D425E8AEB201E0C2EC7C2F468C7E5C66B06805B73E99CB7C6DEFC7E7A92FB2F905589D720549B936434286E86987CBC4C0BCE83CDCE9A8tDm4K) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=47D425E8AEB201E0C2EC7C2F468C7E5C66B06805B73E99CB7C6DEFC7E7A92FB2F905589D720549BE3A434286E86987CBC4C0BCE83CDCE9A8tDm4K) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Аукцион проводится в электронной форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» ([https:// [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)/](https://utp.sberbank-ast.ru/)) (далее – торговая площадка).

К участию в аукционе допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным документацией об аукционе (далее – заявка), обеспечившие поступление на счёт торговой площадки суммы задатка в порядке и срок, указанные в документации об аукционе (далее – заявители).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на торговой площадке.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru/) в соответствии с [главой II](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439389/2d9e7126a8631203c36e3198a7ce6188be08642b/#dst100048) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

5. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» [https:// [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)/](https://utp.sberbank-ast.ru/).

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-­цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 11 февраля 2025 года с 10 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 17 марта 2025 года в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Место подачи заявок: Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» [https:// [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)/](https://utp.sberbank-ast.ru/)

6. Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам торговой площадке ООО «РТС-тендер» **задаток в размере начальной (минимальной) цены договора - 26 900,0** (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка - до **17 марта 2025 года 09 час. 00 мин.** по местному времени.

Денежные средства вносятся в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды на реквизиты торговой площадки с учетом требований, установленных Регламентом торговой площадки:

Получатель: ООО "РТС-тендер";

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Для лица, являющегося победителем аукциона, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного для подписания договора аренды.

7. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.

8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 марта 2025 года в 09 час. 01 мин. по местному времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 марта 2025 года в 17 час. 00 мин. по местному времени.

9. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 марта 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

10. Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя.

Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Черлакского муниципального района) (л/с 04523030150) ИНН 5539000433 КПП 553901001

номер казначейского счета: 03100643000000015200

наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001

КБК 50211105075050000120, ОКТМО 52658000

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

11. Срок в течение которого должен быть подписан договор:

Не ранее десяти дней, но не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не ранее десяти дней, но не позднее тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

12. Проект договора:

Проект договора, заключаемого по итогам аукциона, прилагается отдельным файлом в электронной форме.