**О возможности перехода на газоснабжение многоквартирных домов природным газом в целях пищеприготовления**

Администрация Черлакского муниципального района уведомляет собственников жилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) о возможности перехода на газоснабжение природным газом в целях пищеприготовления. Такое мероприятие возможно провести в газифицированных населённых пунктах, в частности в р. п. Черлак и с. Татарка, где есть МКД, подключенные к газгольдерам. Для реализации данного мероприятия необходимо:

1. **Принять решение.**

Для принятия решений о проведении поквартирной газификации МКД в целях пищеприготовления требуется провести общее собрание собственников жилых помещений, на котором собственники должны проголосовать за изменение (уменьшение) общего имущества собственников, в состав которого входит существующая система газоснабжения МКД, а именно труба, идущая по фасаду здания (фасадный пояс). Поскольку эта труба принадлежит собственникам всех жилых помещений то для принятия решения о её дальнейшем использовании, в силу требований статьи 46 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ), требуется соответствующее решение каждого собственника отражённого в протоколе общего собрания. Проведение мероприятий по переходу МКД на газоснабжение природным газом в целях пищеприготовления при отсутствии протокола общего собрания собственников с решением по данному вопросу менее чем 100% собственников не допустимо (п. 3 ст. 36 ЖК РФ).

1. **Обеспечить готовность.**

Если в МКД принято соответствующее решение, для подключения газоснабжения природным газом собственникам необходимо за свой счёт выполнить следующие мероприятия:

**-** если существующий фасадный пояс, используемый для транспортировки сжиженного газа не может обеспечить возможность надёжной и безопасной транспортировки природного газа, необходимо создание нового, аналогичные требования предъявляются к внутриквартирной сети газопотребления. Для оценки состояния сетей газопотребления необходимо провести обследование специализированной организацией;

**-** внутри каждой квартиры необходимо установить и ввести в эксплуатацию прибор учёта природного газа;

- внутриквартирное газоиспользующее оборудование (газовые плиты, варочные поверхности, духовые шкафы) должно быть оснащено форсунками, предназначенными для природного газа, а по истечении срока эксплуатации, предусмотренного заводом-изготовителем – заменено на новое;

- при отсутствии в квартире вентиляционных каналов, соответствующих нормативным требованиям (СП 42-101-2003), необходимо создание новых, их параметры определяются при разработке проекта газоснабжения, соответствие параметров вентканалов нормативным требованиям проверяется специализированной организацией;

- получить технические условия, заключить и исполнить в установленные сроки договоры (подключения) технологического присоединения своего газоиспользующего оборудования к сетям газоснабжения с АО «Омскгазстройэксплуатация»;

1. **Подключить газоснабжение**

После выполнения всех мероприятий по обеспечению готовности:

- расторгнуть договоры поставки сжиженного газа;

- заключить договоры поставки природного газа с ООО «ГазпромМежрегионгаз Омск»;

- заключить договоры технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с АО «Омскгазстройэксплуатация».

В целях реализации данного мероприятия планируется организовать общие собрания собственников жилых помещений МКД, на которых можно задать интересующие вопросы.

Отдел жизнеобеспечения

Администрации Черлакского муниципального района