**Извещение**

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Черлакского муниципального района №461-р от 16.08.2024г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности».

**Дата, время и место проведения аукциона: 24 сентября 2024 года в 10-00 часов**, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д.11

**Предмет аукциона:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:31:081102:474

**Площадь земельного участка:** 1761 кв.м.,

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Черлакский район, с. Соляное, ул. Озерная

**Право на земельный участок:** государственная собственность

**Ограничения, обременения прав:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

**Разрешенное использование** **земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее ОКС) на земельном участке:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солянского сельского поселения Черлакского муниципального района, утв. Постановлением Администрации Черлакского муниципального района №122-п от 15.04.2024.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Водоснабжение: технические условия подключения к сетям водоснабжения к поселковым сетям водопровода с. Соляное, выданы МУП «Тепловодоснабжение» (ТУ №24 от 16.08.2024г.).

Газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскгазстройэксплуатация». Заявитель, после выделения земельного участка в собственность, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547 обращается с заявкой на подключение в газораспределительную организацию.

Теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети.

Водоотведение: выгребная яма.

**Начальная стоимость земельного участка:** 145124,01 (сто сорок пять тысяч сто двадцать четыре) рубля 1 копейка - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона:** 4300,0 (четыре тысячи триста) рублей.

**Размер задатка:** 29024,80 (двадцать девять тысяч двадцать четыре) рубля 80 копеек.

**Ограничения по участию в аукционе:** участниками аукциона могут являться только граждане (согласно пункту 10 статьи 39.11 ЗК РФ).

В соответствии с протоколом № 2 приема заявок от 23.09.2024г. к участию в аукционе допущен: Белёвкин Сергей Викторович.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан **несостоявшимся**  на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка поданная Белёвкиным С.В. признана соответствующей требованиям. Принято решение заключить договор купли-продажи земельного участка с Белёвкиным С.В. по начальной цене предмета аукциона.

23.09.2024