**Извещение**

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 23 мая 2024 года № 290-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности»

**Предмет аукциона:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:31:030201:419

**Площадь земельного участка:** 1580 кв.м.,

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Черлакский район, д. Верхнеильинка, ул. Набережная, 8.

**Право на земельный участок:** государственная собственность

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в границах зон с реестровым номером 55:00-6.573, 55:00-6.610, 55:00-6.609, 55:00-6.607, 55:00-6.572, 55:00-6.576, 55:00-6.612.

**Разрешенное использование** **земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее ОКС) на земельном участке:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района, утв. Постановлением Администрации Черлакского муниципального района №124-п от 15.04.2024.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Водоснабжение: технические условия подключения к сетям водоснабжения к поселковым сетям водопровода д. Верхнеильинка, выданы МУП «Эководсервис» (ТУ №1 от 23.05.2024г.).

Газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскгазстройэксплуатация». Заявитель, после выделения земельного участка в собственность, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547 обращается с заявкой на подключение в газораспределительную организацию.

Теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети.

Водоотведение: выгребная яма.

**Начальная стоимость земельного участка:** 94310,20 (девяносто четыре тысячи триста десять) рублей 20 копеек - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона:** 2800,0 (две тысячи восемьсот) рублей.

**Размер задатка:** 18862,04 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 4 копейки.

**Ограничения по участию в аукционе:** участниками аукциона могут являться только граждане (согласно пункту 10 статьи 39.11 ЗК РФ).

В соответствии с протоколом № 1 приема заявок от 02.07.2024г. принято решение:

в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, признать аукцион **несостоявшимся**  на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

02.07.2024