Уважаемые собственники

зданий, строений, сооружений, многоквартирных и жилых домов!

Ежегодно в период снеготаяния в России фиксируются случаи падения на людей снега, сосулек, что приводит к увечьям, а иногда и к летальным исходам. Подобные случаи происходят там, где собственники зданий, строений и сооружений должным образом не следят за состоянием крыш, не производят своевременную очистку карнизов от намерзшего льда (ледяных наростов), снега.

Очистка от снега и скопления льда крыш строений производится собственниками объектов с соблюдением правил техники безопасности. Собственники объектов обязаны обеспечить уборку, вывоз снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш.

В частности, в многоквартирных домах бремя содержания общего имущества согласно ст. 39 Жилищного кодекса РФ несут все собственники жилых помещений этого МКД. Пунктом 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, одним из обязательных мероприятий предусмотрено проведение проверки и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

В многоквартирных домах, в которых выбран способ управления «Управляющая организация» или «ТСЖ», эти работы должна проводить обслуживающая организация, в частности, на территории р. п. Черлак - ТСЖ «Центральное». В МКД, где выбран непосредственный способ управления, указанные мероприятия должны проводить собственники квартир. Делать они это могут как самостоятельно, так и с привлечением сторонних исполнителей в рамках гражданско-правовых отношений.