

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 29.12.2019., заключенного с ООО «Теплокоммунсервис» на объекты теплоснабжения, расположенные в с. Медет и в с. Джартаргуль Черлакского района Омской области

р. п. Черлак

07 ноября 2019 г.

На основании ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка исполнения ООО «Теплокоммунсервис» условий концессионного соглашения от 29.12.2019 г. в отношении объектов теплоснабжения:

- котельная № 16 с. Медет, по адресу: Омская область, Черлакский район, с. Медет, ул. Школьная, 15;

- котельная № 22 с. Джартаргуль, по адресу: Омская область, Черлакский район, с. Джартаргуль, ул. Почтовая 16

Проверка проводилась комиссией в составе:

- Горелов В. В. – первый заместитель главы администрации Черлакского муниципального района, председатель комиссии;

- Растрепенин С. М. - главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации муниципального района, секретарь комиссии;

- Траут А. А. - председатель комитета экономического развития администрации муниципального района;

- Козлова Е. В. – главный специалист - юрисконсульт юридического отдела администрации муниципального района;

- Слесаренко И. И. – исполняющий обязанности директора МУП «Тепловодоснабжение»;

Проверка проводилась в период с 23 октября по 06 ноября 2019 г. в присутствии директора ООО «Теплокоммунсервис» Канайкина В.П.

Проверяемый период: с начала действия концессионного соглашения по состоянию на 01.10.2019 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 29.12.2019 г., а также в соответствии Приложением № 3 «Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объектов», Концессионером в 2018-2019 годах должны быть осуществлены следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия по созданию, реконструкции и (или) модернизации передаваемых объектов по концессионному соглашению (мероприятия, разработанные на основании отчета (акта) технического обследования)			
	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб., без учета НДС (учтено РЭК в выданных ДПР)	Источник финансирования (Концессионер, Концедент) в соответствии со ст. 47 115-ФЗ	Сроки выполнения
1.2	Модернизация котельной с. Медет, в том числе:			
1.2.1.	Техническое перевооружение оборудования:			
1.2.1.1	Системы освещения здания котельной с целью обеспечения максимальной энергетической эффективности: (Замена распределительного электрощита. Установка энергосберегающих LED-ламп освещения. Замена ламп накаливания уличного освещения котельной на светодиодные прожекторы)	28,0	Концессионер	4 квартал 2018 г.
1.2.1.2	Замена устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (сетового насоса КМ 65-50-160 на более эффективный К 50-32-125 (1,5 КВт/3000 об.))	41,6	Концессионер	3 квартал 2019 г.

1.2.2.1	Капитальный ремонт кровли	35,4	Концессионер	2 квартал 2019 г.
2.1.	Модернизация котельной с. Джартаргуль, в том числе			
2.1.1	Техническое перевооружение оборудования:			
2.1.1.2	Замена устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (котла НР-18 на более эффективный КВР-02)	348,6	Концессионер	3 квартал 2019 г.
2.1.1.3	Замена устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (Замена двух сетевых насосов К-20/30, К-30/45 на более эффективные К 50-32-125 А)	69,3	Концессионер	3 квартал 2019 г.

В ходе проверки выполнения мероприятий установлено:

Котельная № 16 с. Медет, ул. Школьная, 15:

1. Мероприятие по техническому перевооружению системы освещения здания котельной с целью обеспечения максимальной энергетической эффективности: (Замена распределительного электрощита. Установка энергосберегающих LED-ламп освещения. Замена ламп накаливания уличного освещения котельной на светодиодные прожекторы) - **выполнено частично**. Концессионером предоставлена копия Договора подряда № 11.19 от 10.09.2019 с гр. Поповым А. Н. Согласно Акта приемки выполненных работ, фактическая дата выполнения работ 28.10.2019. Мероприятие по замене распределительного щита произведено частично. Заменена электроарматура: автоматы и магнитные пускатели с тепловым реле. Корпус распределительного электрощита не менялся. Договором подряда предусмотрено установка 6 автоматов (35А-2 шт., 16А-2 шт., 25А-2 шт., 32А-2 шт.) и 6 магнитных пускателей. Фактически в электрощите смонтировано 4 автомата и 4 магнитных пускателя. Из предусмотренных в Договоре 4-х светодиодных прожекторов, два прожектора

установлено на внешней стороне здания, два прожектора установлено внутри здания котельной. При этом в здании котельной остается одна лампа накаливания не заменённая на энергосберегающую LED-лампу. Документально подтвержденная стоимость работ составила 21,350 тыс. руб. вместо предусмотренных концессионным соглашением 28,000 тыс. руб. Фактический срок выполнения – 4 квартал 2019, концессионным соглашением предусмотрено выполнить работы в 4 квартале 2018 г.

2. Мероприятие по замене устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (сетевое насоса КМ 65-50-160 на более эффективный К 50-32-125 (1,5 КВт/3000 об.) выполнено. Насос К 50-32-125, зав. № Л65, дата выпуска 02.18 на котельной установлен. Однако, стоимость и срок выполнения мероприятия по замене оборудования, установить не представляется возможным в виду отсутствия копий документов, подтверждающих оплату, а так же факт получения и установки насоса.

3. Мероприятие по капитальному ремонту кровли здания котельной в период действия концессионного соглашения. Фактически на здании котельной имеется кровля из оцинкованного профнастила, устроенная на 6 стропильных и 15 черепных брусках. Для подтверждения расходов проведенных работ предоставлены документы: Товарный чек от 12.06.2019 на 14406,00 (профнастил С10 - 36 кв. м и саморезы) и Копия чека от 14.07.2019 на 2160,00 (брус 50х50х500-8 шт.), общая сумма 16566,00 руб., копии кассовых чеков на указанные суммы не предоставлены. Факт выполнения работ во 2 квартале 2019 года документально не подтвержден, фактический период выполнения работ не установлен, ввиду непредставления подтверждающих документов.

Котельная № 22 с. Джартаргуль, ул. Почтовая 16:

1. Мероприятие по замене устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (котла НР-18 на более эффективный КВР-02) не выполнено. В котельной подготовлен фундамент для котла. Предоставлены копии договоров поставки комплектующих котла и счета на оплату по договорам на 387,740 тыс. руб. (98 000+96,000+98,400+95,340). Срок поставки по договорам - 48 дней с момента оплаты авансового платежа. Копии документов, подтверждающих факт оплаты по указанным договорам, не предоставлены. Установить фактический срок поставки котла не представляется возможным.

2. Мероприятие по замене устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (Замена двух сетевых насосов К-20/30, К-30/45 на более эффективные К 50-32-125 А) выполнено. Насосы К 50-32-125 в количестве 2 шт. на котельной установлены. Копия договора поставки предоставлена. Факт оплаты подтверждается копией платежного поручения от 28.06.2019. Стоимость насосов составила 83,160 тыс. руб. вместо предусмотренных концессионным соглашением 69,3 тыс. руб. Копий документов, подтверждающих факт получения и установки насосов в 3 квартале 2019 г. не предоставлено.


Кроме этого установлено:

Проверенное муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

В соответствии с п. 31 Концессионного соглашения, «По результатам проведения мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование непригодное для эксплуатации объектов Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи непригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 (двух) рабочих дней и обеспечить его вывоз за счет Концессионера». Фактически, выведенное из эксплуатации на котельных с. Медет и с. Джартагкуль оборудование в Администрацию Черлакского муниципального района не передавалось.


Председатель комиссии:

Первый Заместитель Главы администрации

 В.В. Горелов

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела жизнеобеспечения

 С. М. Растрепенин

Члены комиссии:

Председатель экономического комитета

 А.А. Траут

Главный специалист-юрисконсульт юридического отдела

 Е.В. Козлова

Исполняющий обязанности директора МУП «Тепловодоснабжение»

 И.И. Слесаренко

Ознакомлен: **Концессионер**

Директор ООО «Теплокоммунсервис»

 В.П. Канайкин