

Извещение

о возможности предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной собственности, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
55:31:030201:419	1580	Омская область, Черлакский район, д. Верхнеильинка, ул. Набережная, 8	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 23 сентября 2024 года

Извещение

о возможности предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков, для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, находящихся в государственной собственности, имеющих следующие характеристики:

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
1	55:31:101601:3У1	1374522	Омская область, Черлакский район, территория Южно-Подольского сельского поселения	для сельскохозяйственного использования
2	55:31:101601:3У1	962083	Омская область, Черлакский район, территория Южно-Подольского сельского поселения	для сельскохозяйственного использования
3	55:31:101601:3У1	1929081	Омская область, Черлакский район, территория Южно-Подольского сельского поселения	для сельскохозяйственного использования
4	55:31:021903:3У1	2264743	Омская область, Черлакский район, территория Елизаветинского сельского поселения	для сельскохозяйственного использования
5	55:31:031704:3У1	229056	Омская область, Черлакский район, территория Иртышского сельского поселения	для сельскохозяйственного использования

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня

опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 23 сентября 2024 года

Извещение

о возможности предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в государственной собственности, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
55:31:040201:3У1	400	95 метров на северо запад от жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, Черлакский район, д. Лесная База, ул. Российская, д.5	для ведения личного подсобного хозяйства

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 23 сентября 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Черлакского муниципального района информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор аукциона: Администрация Черлакского муниципального района

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 16 августа 2024 года № 461-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 24 сентября 2024 года, 10 часов 00 минут, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, зал заседаний.

Предмет аукциона:

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:081102:474

Площадь земельного участка: 1761 кв.м.,

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, с. Соляное, ул. Озерная

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны санитарной охраны водозабора от 22.12.2021 № 342 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников

водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.3. - не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника

водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Южного группового водопровода ОАО "Омскоблводопровод", расположенного у с. Пристанское Таврического муниципального района Омской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны санитарной охраны водозабора от 22.12.2021 № 341 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.3. - не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника

водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО

допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; - При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.572; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Таврического группового водопровода ОАО "Омскоблводопровод", расположенного у с. Копейкино Таврического муниципального района Омской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны санитарной охраны водозабора от 22.12.2021 № 340 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.3. - не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника

водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4.

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно -

эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; - При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.;

Реестровый номер границы: 55:00-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО "Омскоблводопровод", расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны

санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. – регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. – недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим

требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими

расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. – при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.612; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора "Падь" АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее ОКС) на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солянского сельского поселения Черлакского муниципального района, утв. Постановлением Администрации Черлакского муниципального района №122-п от 15.04.2024.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение: технические условия подключения к сетям водоснабжения к поселковым сетям водопровода с. Соляное, выданы МУП «Тепловодоснабжение» (ТУ №24 от 16.08.2024г.).

Газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскгазстройэксплуатация». Заявитель, после выделения земельного участка в собственность, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547 обращается с заявкой на подключение в газораспределительную организацию.

Теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети.

Водоотведение: выгребная яма.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Начальная стоимость земельного участка: 145124,01 (сто сорок пять тысяч сто двадцать четыре) рубля 1 копейка - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 4300,0 (четыре тысячи триста) рублей.

Размер задатка: 29024,80 (двадцать девять тысяч двадцать четыре) рубля 80 копеек. **Ограничения по участию в аукционе:** участниками аукциона могут являться только граждане (согласно пункту 10 статьи 39.11 ЗК РФ).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23 августа 2024г. с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 сентября 2024г. до 16 часов 30 минут.

Адрес приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: р.п. Черлак, ул. Победы, 11, кабинет 1, в рабочие дни (с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) тел. 8(38153) 2-42-21.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение №1) предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного коллегиального органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

Администрация муниципального района, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, каб.1 **23 сентября 2024 года, 10 часов 00 минут.** Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола рассмотрения заявок.

Уведомление заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания. Протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение №1).

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Срок внесения задатка: не позднее 19 сентября 2024 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района

л/с 502010016) ИНН 5539000433 КПП 553901001

Казначейский счет 03232643526580005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ЕКС 40102810245370000044

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52658000

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу_____.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до окончания срока приема заявок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст.39.12 ЗК, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе **отказаться от проведения аукциона** в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его **проведения** (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из ЕГРН о земельном участке;
- технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения;
- параметры разрешенного строительства ОКСа.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Договор заключается по форме проекта договора в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

Местоположение которого установлено

_____ (далее – земельный участок).

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

12. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С кадастровым паспортом земельного участка, отчетом об определении рыночного размера арендной платы за пользование земельным участком, техническими условиями подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, параметрами разрешенного строительства ознакомлен(а), согласен(на).

16. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в случае предусмотренном действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных. _____

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 200__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

организатора аукциона)

_____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 2 к извещению
о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности

р.п. Черлак

«___» _____ 2024 года

Администрация Черлакского муниципального района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ___ о признании претендентов участниками аукциона от ___ 20__ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № ___ о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ 20__ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный _____ и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью ___ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных на кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору.

1.2. Кадастровый номер Участка: _____.

1.3. Местоположение Участка: _____.

1.4. Разрешенное использование Участка: _____.

1.5. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № ___ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района)

ИНН 5539000433; КПП 553901001;

Казначейский счет 03100643000000015200

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск;

БИК 015209001;

к/с 40102810245370000044

ОКТМО 52658000;

Код бюджетной классификации 502 1 14 06013050000 430

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в срок, установленный в пункте 2.2 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктами 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Продавцу.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Продавец подтверждает Покупателю, что на день подписания договора у Продавца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____

Покупатель:

Паспорт _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Адрес фактического местонахождения: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____ / _____ /

Подпись

_____ / _____ /

подпись

Ответственный за выпуск: Кусиных А.А.

Адрес редакции:

646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

E-mail: cherl@mr.omskportal.ru

тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.

Способ распространения: бесплатно

Форма распространения: свободно

ТИРАЖ 500