№ 200-п

Администрация Черлакского муниципального района Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

31 августа 2023 года

№ 202-п

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

Об утверждении Правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, руководствуясь статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Черлакского муниципального района Омской области, в соответствии с Законом Омской области от 09 марта 2007 года № 874-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, согласно приложения к настоящему постановлению.
- Постановление Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года №
 121-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области» признать утратившим силу.
- 3. Поручить Администрации Черлакского муниципального района Омской области:
- обеспечить доступ к утвержденным Правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
- Олубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

Администрация Черлакского

муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

№ 201-п

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 119-п (далее по тексту — Правила), следующие изменения:
 - статью 21 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:
- «3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению ввиду отсутствия в границах поселения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».
- Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 123-п (далее по тексту Правила), следующие изменения:
 - Главу 9 Правил дополнить статьей 33 следующего содержания:
- «Статья 33. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Елизаветинского сельского поселения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на карте градостроительного зонирования.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

№ 203-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- Внести в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 124-п (далее по тексту – Правила), следующие изменения:
 - статью 22 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:
- «3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению ввиду отсутствия в границах поселения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».
- 2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

№ 203-п 31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

№ 205-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Иртьшского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 124-п (далее по тексту – Правила), следующие изменения:
 - статью 22 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:
- «3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению ввиду отсутствия в границах поселения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».
- Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

А.Б. Меркушов

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

№ 204-п

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 120-п (далее по тексту Правила), следующие изменения:
 - Главу 10 Правил дополнить статьей 34 следющего содержания:
- «Статья 34. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Краснооктябрьского сельского поселения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на карте градостроительного зонирования.».

 Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курумбельского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Курумбельского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Курумбельского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 125-п (далее по тексту Правила), следующие изменения:
 - Главу 10 Правил дополнить статьей 34 следующего содержания:
- «Статья 34. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства Курумбельского сельского поселения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на карте градостроительного зонирования.».

 Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекомуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

№ 206-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Медетского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Медетского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- Внести в Правила землепользования и застройки Медетского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 127-п (далее по тексту – Правила), следующие изменения:
 - Главу 10 Правил дополнить статьей 34 следующего содержания:
- «Статья 34. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Медетского сельского поселения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на карте градостроительного зонирования.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

муниципального района

Администрация Черлакского

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Солянского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Солянского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Солянского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 122-п (далее по тексту — Правила), следующие изменения: - Главу 10 Правил дополнить статьей 34 следующего содержания:
- «Статья 34. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта и Правила согласования капитального строительства архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства Солянского сельского поселения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на карте градостроительного зонирования.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

№ 207-п

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 года

№ 208-п

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 118-п (далее по тексту — Правила), следующие изменения:
 - Главу 9 Правил дополнить статьей 33 следующего содержания:
- «Статья 33. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства Татарского сельского поселения.

архитектурно-градостроительному капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на градостроительного зонирования.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов

31 августа 2023 года

р.п. Черлак Омской области

№ 209-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

постановляю:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 126-п (далее по тексту – Правила), следующие
 - Главу 9. Правил дополнить статьей 33 следующего содержания:
- «Статья 33. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства Подольского сельского поселения.
- Требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства в градостроительном регламенте не установлены, ввиду отсутствия границ территорий по их применению на карте градостроительного зонирования.».
- 2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

А.В. Меркушов



Общество с ограниченной ответственностью «Земпроект» (ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ Заказчик: Администрация Черлакского муниципального района Омской области

Приложение к постановлению Администрации Черлакского муниципального района от 31.08.2023 № 200-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Шифр 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

Нормативный правовой акт

г. Омск – 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Земпроект» (ООО «Земпроект»)

Муниципальный контракт: № 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ Заказчик: Администрация Черлакского муниципального района Омской

Экз.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Шифр 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

Директор



Т.В. Осинцева

г. Омск – 2022 г

Содержание		3 5
BBEZEHUE	TO HE DOD LINES H	5
ЧАСТЬ І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕ		
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕН	ЕНИИ	6
Глава 1. Общие положения		6
Статья 1. Назначение и цели разработки правил землеп		
Николаевского сельского поселения Черлакск	ого муниципального	
района Омской области		6
Статья 2. Состав настоящих Правил и основные требов	ания, предъявляемые к их	
содержанию		7
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки Н		
поселения органами местного самоуправлени		9
Статья 3. Органы, уполномоченные регулировать земле	пользование и застройку	
в части применения настоящих Правил		9
Статья 4. Полномочия органов местного самоуправлени	и по регулированию	
землепользования и застройки		9
Статья 5. Основные направления регулирования землено:	тьзования и застройки на	
территории Николаевского сельского поселен		9
Глава 3. Особенности применения правил в части градос		
регламентов		10
Статья 6. Градостроительные регламенты и их применени	ısı	10
Статья 7. Виды разрешенного использования земельных у		
капитального строительства	nacinos ir coscerios	11
Статья 8. Изменение видов разрешенного использования	DEMETILIETY VUOCTEOR II	• •
объектов капитального строительства	земельных участков и	12
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условн	nonautatus iš nus	12
использования земельного участка или объек		
строительства	та капитального	12
строительства Статья 10. Отклонение от предельных параметров разреш		12
		13
реконструкции объектов капитального строит	ельства	
Глава 4. Планировка территории		16
Статья 11. Назначение, виды документации по планиров		16
Статья 12. Подготовка и утверждение документации по п		
порядок внесения в нее изменений и ее отмен	ы	18
Статья 13. Комплексное развитие территории		20
Глава 5. Публичные слушания по вопросам землеполь	зования и застройки	20
Статья 14. Общие положения		20
Статья 15. Организация и проведение общественных или		
проекту о внесении изменений в настоящие П	равила	21
Глава 6 . Внесение изменения в правила землепользов	ания и застройки	22
Статья 16. Порядок внесения изменений в правила земле:	юльзования и застройки	22
Статья 17. Предложения о внесении изменений в настоя:	цие Правила	24
Статья 18. Внесение изменений в настоящие Правила	-	25
Глава 7. Заключительные и переходные положения		26
Статья 19. Действие настоящих Правил по отношению к	радостроительной	
документации	1 1	26
ЧАСТЬ ІІ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОІ	ВАНИЯ	27
Статья 20. Карта градостроительного зонирования террит		-,
сельского поселения Черлакского муниципаль		
области	пого ранопа Омской	27
OOME III		21

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

	І. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	28
Глава 8. 1	Градостроительное зонирование и регламентирование использование	
	территорий сельского поселения	28
Статья 21.	Градостроительные регламенты	28
Статья 22.	Жилая зона	29
Статья 23.	Общественно-деловая зона	33
Статья 24.	Производственно-коммунальная зона	43
Статья 25.	Зоны инже нерной и транспортной инфраструктуры	46
Статья 26.	Зоны сельскохозяйственного использования	48
Статья 27.	Зоны рекреационного назначения	55
Статья 28.	Зоны специального назначения	59
Глава 9. С	Ограничения использования земельных участков и объектов	
	капитального строительства	65
Статья 29.	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	
	Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального	
	района Омской области	65
Статья 30.	Ограничения использования земельных участков и объектов	
	капитального строительства в границах зон с особыми условиями	
	использования территории Николаевского сельского поселения	65

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

L

введение

Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского мунвациального района Омской области (далее – настоящие Правила, правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения) вленяются нормативным правовым актом органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения Черлакского мунвициального района Омской области (далее – Николаевское сельское поселения), привитым в соответствии со следующими нормативными правовыми актоми:

1. Градостроигельный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всилу).

2. Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всилу).

3. Водный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всилу).

4. Лесной кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всилу).

5. Килициный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всилу).

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всилу).

7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих привципах организации изменениями и дополнениями, вступившими в силу) (далее — Федерации).

8. Инвые законы и нормативные правовые акты органов госледующими изменениями и дополнениями встиром.

8. Инвые законы и нормативные сакоуправления в Российской Федерацию).

8. Инвые законы и нормативные правовые акты органов госледующими изменениями дополнениями принципального района Омской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями и стру).

10. Устав Черлакского мунвациального района Омской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями и стру).

10. Устав Николаевского сельского посследнощими изменениями дополнениями и стру).

10. Устав Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими всигу).

11. Иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в сигу).

Настоящие Правила разрабатывались в соответствии с документами гранториального планирования Омской области, Черлакского муниципального района, Николаевского сельского поселения, а также документацией по планировки территории сельского поселения и ивыми материалами и документацией по планировки территории сельского поселения и ивыми материалами и документацией по планировки стеритории и природных ресурсов на территории Николаевского сельского поселения.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

5

ЧАСТЬ І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Общие положения

Статья 1. Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

- 1 Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской федерации вводят в Николаевское сельское поселение систему регулирования земленользования и застройки, которая основана на градостроительном зонирования деления всей территории в границе Николаевского сельского поселения территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного прегламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:

 1) создания условий для устойчивого развития территориа Николаевского сельского поселения;
 2) создания условий для планировки территория сельского поселения;
 3) обеспечения правы и законьям интерсею физических и горидических лиц, в том числе правьобладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
 2 Настоящие Правила предлазначеныя для:
 2 Настоящие Правила предлазначеныя для:
- 2 Настоящие Правила предназначены для: 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических юридических лиц в процессе реализации отношений, вознакающих по поводу
- и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу земленовляющим за процессе реализации отношений, возникающих по поводу земленовляющим открытой информации о правилах и условиях использования земленым участков, расположенных на территории сельского поселения;

 3) осуществления строительства в реконструкции на земленьных участких, находящиеся в посударственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвизмости на территории Николанского оселекого поселения;

 5) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройциков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 6

Статья 2. Состав настоящих Правил и основные требования предъявляемые к их содержании

Настоящие Правила включают в себя: Часть ${\bf I}$ Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения

Часть II Карты градостроительного зонирования

Часть II Карты градостроительное гламенты Изстанами государственной власти, Часты III Градостроительные регламенты Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими землепользование и застройку на территории сельского поселения.

Часть І. Порядок применения и внесения изменений

Порядок включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки на территории Николаевского сельского поселения органами местного самоуправлении;
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов
- капитального строительства физическими и юридическими лицами на территории Николаевского сельского поселения;
 - о подготовке документации по планировке территории Николаевского сельского
- о подготовке документации по планировке территории Николаевского сельского поселения органами местного самоуправления;
 о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользовании и застройки настоящик Правига;
 о регулировании изых вопросов землепользования и застройки на территории Николаевского сельского поселения.

Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения

Часть II. Карта градостроительного зонирования

нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии

таких территории заключается один или несколько договоров о комплексиом развитии территории.

Согласно части 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации если инюе не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексиом развитии территории может быть привято в отношении территории, которая в соответствии с правилами земленользования и астройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному

Согласно части 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

7

предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объект капитального строительства. Гранавивы таких территорий могут не совпадать с границат территоривальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Часть III. Градостроительные регламенты

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в представа соответствующих территориальных зон на территории Николаевского сельского поселения, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- олисльства, предслывые (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов инального строительства; 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального
- строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,
- устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- устанавливаемые в соответствии с законодательством Россивской Федерации;
 4) расчетные показатели минимально допустимого уровия обеспеченности территории
 объектами коммунальной, транспортной, социальной вифраструктур и расчетные
 показатели максимально допустимого уровия территориальной доступности указанных
 объектов для населения в случае, если в границах герриториальной зоны, применительно
 к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается
 осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальнах зон, которые додланы содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного ресстра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстового описания местоположения границ территориальных зон, торомания к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного ресстра недвижимости, осуществления государственного кадасторяются учета недвижимости мущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном ресстре недвижимости.

> 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 8

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки Николаевского сельского поселения органами местного самоуправления

Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил

в части применения настоящих Правил.

1. На территории Николаевского сельского поселения, к органам, уполюмоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:

1) Глава Черлакского муниципального района;

2) Администрация Черлакского муниципального района;

2) Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения, а также по внесению в них изменений, является комиссия по подтотовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черлакского муниципального района Омской области (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой поределяются в соответствии с Градсогроительным колексом Российской Федерации. Комиссия формируется на основании закона Омской области от 09.03.2007. 874-ОЗ «О регулировании градсогроительной деятельности в Омской областию, постановления Главы Черлакского муниципального района Омской области от 09.03.2007. 874-ОЗ «О регулировании градсогроительный деятельности в Омской областию, постановления Главы Черлакского муниципального района Омской области от 09.03.2007 и берлакского муниципального района Омской области от 09.03.2007 и берлакского муниципального района Омской области от 09.03.2007 и берлакского муниципального района, устаном Черлакского муниципального района, настоящими Правилами, Положеняем о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Николаевского осъского поселения

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки

Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застро йку территории Николаевского сельского поселения, в части применения настоящих Правил в своей деятельности тесль острудничают между собой и с Комиссией в рамках выполнения своем функций и обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, Уставом функций и обязанностей, возложенных на них деиствующим законодахольством. Черлажского муниципального района Омской области, положениями об учреждениях, останов местного самочиравления и иными нормативными правовыми актами органов ганов местного самоуправления и иными нормативни сстного самоуправления.

Статья 5. Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Николаевского сельского поселения

- 1. Применение настоящих Правил направлено на регулирование Применение настоящих Правил направлено на регулирование вопросов земнепользования, создание правового межанима перераспределения эмельных участков между юридическими и физическими лицами, изменение их правового статуса, видов разрешенного использования, как самих земельных участков, так и объектов капитального строительства, расположенных на них.
 К основным направлениям регулирования землепользования и застройки в плане применения настоящих Правил относятся:
 предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муняцяпальной собственности;

 изъятие земельных участков и резервирование земель для муняципальных пужд (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами, пормативными правовыми актами Омекой области и Черлавского мунаципального района); прекращение и ограничение прав на земельные участки, установление сервитутов соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами, (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами, върмативными правовыми катами Омской област и Черлакского муниципального района); 4) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитальното строительства физическими и юридическими лицами (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Омской области и Черлакского муниципального района).

Статья 6. Градостроительные регламенты и их применени

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков на территории Николаевского сельского поселения, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками
- Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, земельных участков, всемельноство в сървежим, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

 2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах грании территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области.

 3. Пействие градостроительных регламентов определениях нестоящими.

- Омской области.

 3. Действие градостроительных регламентов, определенных настоящими Правилами, не распространяется на земельные участки:

 на которых осуществляется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, разрешения на строительство (которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условия, что срок действия разрешения на строительство и действия разрешения на строительство пе прекращено;

 в границах территорий памятников и ансамблей, включеных в единый государственный ресстр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятняков или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрация, консервация, воссоздания, ремонта и пристособления содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

 - в границах территорий общего пользования;

 - преднизначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными
- объектами;

 предоставленные для добычи полезных ископвемых.

 4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздрорительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственныго чения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего соци тыно-экономического развития

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 10

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительный власти, уполномоченными ограними исполнительными васти Омской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии

- области или уполномоченными органами местного самоуправления в со-с федеральными законами.

 5. Ограничения видов и параметров использования земельных участко обеспечения особых условий использования и режима хозяйственной деятельк устанавливаться в следующих зонах:

 охранные зоны;

 санитарно-защитные зоны.

 6. Земельные умастичния объекты кализального строительства, на с
- Земельные участки или объекты капитального строительства на территории 6. Земельные участки или объекты капитального строительства на терригории Николаевского сельского поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.
 7. Реконструкция, указанных в части 6 настоящей статьи Правил, объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем пирается, реконструкции. Изменение видов разрешенного осуществляться путем пирается, за разрешенного остользоватия указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем пирается в объектов капитального строительства может осуществляться путем пирается в объектов капитального строительства может осуществляться путем пирается их в соответствие строительства путем пирается их в соответствие осуществляться путем пирается путем пирается представление путем пирается путем пирается путем правется представление путем пирается путем пирается путем пирается путем пирается путем путем пирается путем путем путем пираетс
- изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и ооъектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального тероительства, установленными грацостроительным регламентом настоящих Правиол 8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных узастков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровым человека, дия окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.
- Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению 9. Действие настоящих правии не распространяется на отношения по приооретенно установленном порядке гражданами и поридическими ливами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управления здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройсами, были построены до вступления в сплу настоящих Правил и права на них были зарегистрированы в установленном порядке.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Разрешеннюе использование земельных участков и объектов капитального строительства (статъв 37 Градостроительный кодекс Российской Федерации) может быть следующих видов:
 основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
 зд вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

- Виды использования земельных участков и недвижимости, представляющие мунациальные службы охраны здоровья и общественной безопасности, пункты оказания первой медицинской помощи, пожарной безопасности, полиции разрешены во веся зонах.
- первой медицинской помощи, пожарной безопасности, полиции разрешены во всех зонах.

 4. Объекты инженерной инфраструктуры (сети, котельные, насосные станции, трансформаторные подстанции, мачты связи, очистные сооружения и т.д.), осуществляющие обслуживание жилого фонда, общественных, производственных и других объектов, имеют вспомогательный вид разрешенного использования и могут размещаться во всех зонах с учетом сложившейся градостроительной сигуации, при условии и правидам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям устойчивого функционирования систем транспортиом и инженерной инфраструктур, экологическим требованиям, обеспечивая при этом охранные зоны.

 5. Толистроим общесть пользования могут вельщиться в состав всех условиям и правитория обществля при этом охранные зоны.
- Территории общего пользования могут включаться в состав всех территориальных зон и не подлежат приватизации, так как территории общего пользования предназначены для удовлетворения общественных интересов населения.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Николаевского сельского поселения, обладают физические и юридические лица в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
- технических регламентов.
 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
 3. Решения об изменения одного вида разрешенного использования земельных настоле и бългатова объектов капитального слочительства сположениям на земеля на котольке
- 3. Решения об изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанявливаются, на другой вид такого использования приниваются в соответствии сфедеральными законами.
 4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерация, и в соответствии со статьей 9 настоящих Правии.
 5. Со дня привития решения с комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территория, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования втомального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид я земельного участка или объекта капитального строительства

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта канипального строительства установлен в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 12

- 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории Николаевского сельского поселения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- в порядке, установленном статьеи 5.1 1 радостроительного кодекса Российской Федерация, сучетом положений статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерация, 3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет ис такее местной атминистрации.
- их главе местной администрации.

 4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава местной
- 4. На основания указанных в части 3 настоящей статы рекомендаций глава местной диминистрация в течение трех дней со дня поступлення таких рекомендаций глава местной диминистрация в течение трех дней со дня поступлення таких рекомендаций привимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном порядке после проведения общественных обеждений или грубличных слупланий по инвивативе физического или юридического липа, заингересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешены на условно разрешеный вид использования такому липу привимается без проведения общественных обеуждений или публичных слупланий.
 5.1. Со дня поступления в орган местного самоутравления уведомления о выявлении
- 5.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении 5.1. Со дня поступпеняя в орган местного самоуправления уведомления о выявления самовольной постройки от исполнятельного органя государственной власти, долживостного лица, государственной власти, долживостного лица, государственной власти, долживостного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается передоставление разрешенным в на условно разрешенный вид использования в отношении закой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнятельный орган государственной власти, должиостному цил, в государственной власти, должиостному цил, в государственной власти, должиостному цил, в государственной власти, должиостному учления, в государственной власти, должиостному учления, в государственной власти, должиостному учления, в государственной власти, должиостному учления денного самоуправления усторых учления. лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых в части 2 статьи > 3.2.2 1 радостроительного кодекса Россинской Федерации и от которых поступной данное уведолисние, направляено уведолисные о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступно в законную сигу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

 6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

13

- 1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
- на десять процентов.

 2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или реглювального значения не допускается.

 3. Заинтересованию в получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицю направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства пись направляет в комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
- параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства лицы выпаравляет в комиссию заявление о предсстванении такого разрешения. Заявление о предсстванении разрешения на отклонение от предсланах параметров разрешеного строительства, реконструкция объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписыю.

 4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства подготавления такого разрешения и подъежто включение от строительства подготавлении такого разрешения и подъежто раскотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьсй 5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьы 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения опредоставления разрешения на отклонение от представления разрешения за отклонение от представленых параметров разрешению опредоставлении такого разрешения.

 5. На основания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения опредоставлении такого разрешения отклонение от предсланных слушаний по проекту решения опредоставлении такого разрешения отклонение от предсланных слушаний по проекту решения опредоставлении такого разрешения отклонение от предсланных слушаний по проекту решения опредоставлении такого разрешения отклонение от предсланных гарметров разрешения от тероставлении такого разрешения отклонение от предсланных слушаний по проекту решения отклонение от предсланных слушаний по проекту решения отклонение от предсланных слушаний по проекту решения от предсланным станих объектов капитального строительства, реконструкции объектов напитального строительства, реконструкции объектов напитал
- окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения
- предоставлении такого разрешения или оо отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причи принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Черлакского муниципального района.
 б. Глава Черлакского муниципального района в течении семи дней со дня поступления, указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешениюто строительства, рекометруации объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
 б.1. Со или поступления в откли местного самостивающем о възвялении
- 6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении 6.1. Со дня поступпення в орган местьюго самоуправления уведомления о выявления самовольной постройки от исполнятельного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклюнение от предоставление разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 14

земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному дицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статы 55.32 Градостройтельного колеска Российской Федреации и от которых поступкию данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступкио в законную сигу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о спосе самовольной постройки или се приведения в соответствие с установленными требованиями.

7. Мизическое или поридическое или виды вправе оспорить в судебном порядке решение

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Архитектурно-градостроительный облик объекта капиталь строительства

- Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.2 статы 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2
- настоящей статьи.

 2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках,
- действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение

- Объектов, для строительства или реконструкция которых не треоуется получение
 разрешения на строительство;
 Объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании
 учреждений, исполняющих наказание;
 Объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской
 Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществияющих функция
 в области обороны страны и безопасности государства;
 Ниых объектов, определенных Правительством Российской Федерации,
 в отразренный в правовыми правовыми и распомы россударственной в пасти субъектов Российской ыми правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской нормативні Федерации
- Федерации.
 3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.
 4. Основанием для отказа в согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительных облик и содсржащихся в проектирование объекта капитального строительства, технического закачика на проектирование объекта капитального строительства, технического закачика на проектирование объекта капитального строительства, указанным в градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
 5. Полялок составления замитектурны-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительному петаменте.
- Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительетва устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

15

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» утверждены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: — объемно-пространственные характеристики объектов капитального

- градостроительному объяко робъектов капитального строительства:

 объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления архитектурных решений объектов и местоположение в границах земельного участка;

 архитектурно-стилистические характеристики объектов капитальное строительства, устанального участка;

 строительства, устанальнаемые путем перечисления характеристики элеменного фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик:
- характеристик;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства. устанавливаемые путем перечисления цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием

налитры,
— требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения их декоративных качеств;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах
- фасадах и кровлях объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления технических устройств (в т.ч. вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

 требования к подеветке фасадов объектов капитального строительства,
- устанавливаемые путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.
- В границах Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области отсутствует необходимость установления территорий, в границах оторых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Глава 4. Планировка территории

Статья 12. Назначение, виды документации по планировке территории

- 1. Подготовка документации по планировке территории Николаевского сельского поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировомной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 16

- необходимы установление, изменение или отмена красных диний;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с леокоодимо оорысовыми закондательством образование земельных участков осуществляется только оответствии с проектом межевания территории;
- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую граниру (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земсльных участках, находящихся в государственной или муницивиальной собственности, и для размещения такого ливейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муницивальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случан, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- планвруется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
 - планируется осуществление комплексного развития территории;
- планируется строительство объектов индивидуального живищного строительства с примежением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ 706 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
 З. Видами документации по планировке территории являются:

 проект планировки территории;
 проект межевания территории.

 Д. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или оторонивительна в территории. 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с
- Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.
- 5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статы. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Состав и содержание документации по планировке территории определены статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

> Лист 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 17

Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

- 1 Подготовка документации по планировки территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застробки территориальных эон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных эон, территория, в отлюшении которой предусматиривается осуществление комплексного развития территория.

 2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Омской области, органами местного самоуправления, за исключением длучаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Принятие решений о подготовки и уперажденного комументации по планировке территории.

Принятие решений о подготовки и утверждения документации по планировке территории

- Привитие решений о подтоговки и упверждения документации по планировке территорки устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 3. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подтоговке документации по планировке территория, свествечивают подтоговку документации по планировке территория, за исключением случаев, указанных в части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территория, предусматривающую размещение объектов регибивального этачения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границих субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 4. Оотанны местного самочитавления Черзавского муниципального района
- 1 радостроительного кодекса Российской Федерации.
 4. Органы местного самоуправления Черлакского муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьы 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и упверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частах 2 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в часты 4 Гвастоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в часты 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в часты 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в часты 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в часты 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в часты 4.1 настоящей статьи. в части 4.1 настоящей статьи.
- Российской Федерации, части 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в части 4.1 настоящей статьи.

 4.1. Привитие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории и утверждение документации по поланировкие территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, и размещение объекта местного значения поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом нестного самотуравления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование героительства, реконструкции такого объекта, по согласования о инали поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкции такого объекта. Предоставление согласования цию отказа в согласования документации по планируются финансирование строительства, реконструкции такого объекта. Предоставление согласования предоставления поселений, на территории объекта моторого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, на строительства, реконструкции такого объекта, в течение пятнядцяти рабочих дней со дня поступления им муказанной документации.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

18

- 4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одн
- 4.2. В случае отказа в согласования документация по планировке территория однив или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируюгся строигельство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным роганом местното самоуправления мунициального района с учегом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавляваются Правительством Российской Федерации.
 5. Порядок подтотовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок привятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещении объектов, указанных в частях 4, 4, 1 и 5 5,2 статы 45 Традостроительного кодекса, подготоваенной том числе ливами, указанными в пумстах 3 и 4 части 1.1 статы 45 Традостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию порядок отклены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется
- применительно к утверждаемым частям.
 7. В случае внесения изм внесения изменений в проект планировки 7. В случае ввесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию ливейвого объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения ливейвого объекта и (или) нного объекта капитального строительства, входящего в соства ливейного объекта, в связи с необходимостью угочнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется награвление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статъи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повливет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статъи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повливет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на ики объектов недывизного измененых на ики объектов недывизного имущества для государственных из них объектов недывизного имущества для государственных из нестать объектов недывизного имущества для государственными пределенные проектом планировки территории государственных и иму объектов недывизного имущества для государственными пределенными государственными пределенными государственными государствен
- решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (пли) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или мувящивльных нужд.

 8. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 4.2 и 5.2 статыя 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, привимается органом местного самоуправления поселения, по инициятиве указанных органов, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке строитолия. В случае по затоложения документации по планировке тории. В случае подготовки документации по планировке территории ересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса,
- заинтересованными лицыми, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, Российской Федерации принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

 9. Указанное в части 8 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и рамисщается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

- Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Главой Черлаского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных
- 10.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношения:
- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- продилесства, предострория для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда. 10.2. В случае внесения изменений в указанные в части 10 настоящей стать искт планировки территории готем трем трем и (или) проскт межевания территории гутем утверхальных отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся.
- применительно к таким утверждаемым частям.

 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки герритории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 14. Комплексное развитие территории

- 1. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории в границах Николаевского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- со статьен об 1 радостроительного кодекса Российской Федерации.
 Состав решения о комплексном развитии территории установлен статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 Договор о комплексном развитии территории заключается в соответствии со статьями 68-69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 Комплексное развитие территории по инициятие правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Федерации.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения

- Общественные обсуждения или публичные слушания по правилам землепользования и застройки осуществляет Комиссия, согласно статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставу Черлакского муниципального
- Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставу термавоского мулицального кодекса района Омской области.

 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правооблядателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

20

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом Черажского муниципального района Омской области и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
- кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

 3. Участниками общественных обсуждений или убличных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил земленользования и застройки, проектам планов, проектам правил земленользования и застройки, проектам планировки территории, проектам правил благосустройства территорий, проектам межевания территории, проектам мараш благосустройства территорий, проектам межевания территории проектам прожавающие на территории замень тороситься данные проектам, правозовладатели находящихся в гранивых этой территории земельных участков и (ции) расположенных на изс объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

 4. Участниками общественных объектов или гобличных слушаний по проектам.
- 4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам 4. Участняками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешениюто строительства, реконструкции объектов капитального строительства вявляются траждане, постоянню проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношения котором подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, в отношения котором подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно прохивающих в границах земельных межельных межельных практаменных на них объектов на правитального строительства, граждане, постоянно прохивающих в границах земельных межельных межельных межельных на правитального строительства, граждане постоянно прохивающих в границах земельных межельных межельных межельных межельных на правительного строительства. территориальной зоны земельных участков и (изи) расположенных на нях объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, пристающих к земельному участку, в отношения которого подготовлена данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на им объекто капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренным частью 3 статьи 39 Графостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных рикку негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 16. Организация и проведение общественных или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила

- 1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
- 1. Процедура проведения общественных обсуждений состоиг из следующих этапов: 1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекомунивационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обсетичивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекомунивационной сети "Интернет" (далее также сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в вастоящей статье информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; зиции или экспозиций такого проекта;

 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению

- на общественных обсуждениях;

 4) подготовка и обромнение протокола общественных обсуждений;

 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общест
 обсуждений;

 2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов

 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, поддежащего рассмотрению на публичных слушаниях, ормационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
 Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении именений в настоящие Правила привимает Глава Черлакского муниципального района в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменений в настоящие Правила.
- 4. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений 4. В случае подготовки изменении в настоящие правила в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной герриториальной зоны, а так же в случае подготовки изменений в настоящие Правила в связи с привятием решения по внесению изменений в настоящие Правила проводится в гравивах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территориальной должащей комплектемому развиляю. В этих случамх срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
- Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не более одного месяца
- со дня опубликования такого проекта.

 6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний, внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 18 настоящих Правил.

Глава 6. Внесение изменения в правила землепользования и застройки

Статья 17. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения Главой Черлакского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану несоответствие правил земленовляювания и застройки генеральному плану
 ельского поселения, семие терригориального планирования Черпакского муницивального
 района Омской области, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или
 скему терригориального планирования именений;
 поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации
 федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки,
 установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 22

нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на привородромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межесленной территория; — поступление предложений об изменении границ территорияльных зон, изменении градостроительных регламентов; — несоответствие сведсный о местоположении границ зон с особыми условиями — несоответствие сведсный о местоположении границ зон с особыми условиями — несоответствие сведсный с местоположения границ зон с особыми условиями — несоответствие сведсный с местоположения границ зон с особыми условиями — несоответствие сведсный с местоположения границ зон с особыми условиями — несоответствие сведсный с местоположения границ за постоположения правительности.

- использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном
- на карте градостроительного зонирования, содержащиемуся в гдином государственном ресстре недвижамости описанию местоположения указанных эол, герриторий; несо-ответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном ресстре недвижамости ограничениям использования объектов недвижамости в пределах таких зон, территорий.
- или, установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми и использования территории, установление, изменение границ территории условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения;

 — привитие ришении о комплексиюм развитии территории;

 — обларужение мест захоронений потибших при защите Отчества, расположенных в граниваты мунивипальных образований.

 3. Лица, имеющие право подавать предложения по изменению настоящих Правид, подают свои предложения в Комиссию. Секретарь Комиссии фиксирует дату поступления пледложения стакторы. условиями
- предложений.

Предложения могут относиться к формулировкам текста настоящих Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального троительства, параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон направляются в Комиссию в соответствии частью 3 статьи 33 Градостроительного

- са Российской Федерации.
 4. Глава Черлакского муниципального района с учетом рекомендаций,
- в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

копию такого решения заявителям.
В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении

осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на зассдании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за бликайшим заседанием. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на привородромной территория, рассмотрению комисскей не подлежит.

5. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявляения сомотренный поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявления сомотренный поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявления сомотренным поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявления сомотренным поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлением сомотренным поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявления сомотренным поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлением сомотренным поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявления сомотренным поступления в сомотренным поступления в сомотренным сомотренным поступления в сомотренным поступления с сомотренным поступления в сомотренным поступления сомотренным поступления с сомотренным правения правения правения правения с сомотренным правения правения правения правения с сомотренным правения правения с сомотренным правения правения правения с сомотренным правения правения правения с сомотренным правения п

самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лища, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статъи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землеловъзования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена

> 10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 23

такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, предельных параметров разрешенного строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до се своса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом регизностиетого самотривавления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное и 55 23 в исполнительным орган государственном власти, должностному лиду, в государственное учреждение или в орган местног самоуправления, которые указаны в части 2 статъя 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 18. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила

- 1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
- Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:
 федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 органами исполнительной власти Омской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капиталь исто, сторие пьство в странарильного замления.
- объектов капитального строительства регионального значения;

- объектов капитального строительства регионального значения;

 3) органями местного самоуправления Черлаксого муниципального района Омской области в случаях, если правила земленользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

 4) органами местного самоуправления Николаевского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования земленользования и застройки выс оответствующих терригории поселения;

 5) физическими или юридическими лицами в иняциативном порядке либо в случаях, если в результате примененняя правил земленользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред и правослуждения правилательного объекты капитального объекты капитал их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального
- строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

 б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти ил юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии
- капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

 8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской 8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местрого самоуправления, приявшими решение в комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 24

(складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей привадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплектемо развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

- 1.1. В целях внесения именений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однокративного изменению одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о принятии решения проценения проскате проскательным решения проскательных процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения проскательства, настройки менений в плавила заменопложования и застройки подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса
- границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 19. Внесение изменений в настоящие Правила

- 1. Проект о внесении изменений в настоящие Правила выносится общественные обсуждения или публичные слушания. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении
- и проведения общественных обсуждений или пуоличных слушаний по проекту о внесении инженений в вастоящие Правила установлен счатыми 13-14 выстоящих Правил.

 2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил земленользования и застройки и представляет указанный проект Главе Черлакского муниципального района. Обзательными приоказениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение
- результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
- З. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний учитывается Главой Черлакского муниципального района при привитии решения об утверждении правил землепользования и застройки, либо об отклюнении его и направлении на доработку.

Глава 7. Заключительные и переходные положения

Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

- После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим
- Правилам.
 2. Администрация Черлакского муниципального района после введения

- 2. Администрация Черлакского муниципального района после введения в действие настоящих Правии может привмать решение о:

 1) разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана Николаевского сельского поселения с учетом и в развитие настоящих Правил;

 2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документация по планировке территория в части установленных настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документация по планировке территория в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

 3) разработке новых проектов планировке тром последующей подготовки предложений о внесении дополнений и именений в настоящие Правила (в части уточнения грания территориальных эон, списков видов разрешенного спроизования недлакимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим зовым).

 3. Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного области, утвержденные приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-л. действуют в пределах весх территориальных зон, установленных на территории Черлакского сельского поселения, в рамках, не противоречащих настоящим Правилам.

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ 26

ЧАСТЬ ІІ. КАРТА ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 21 Карта градостроительного зонирования территории Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

- Карта градостроительного зонирования территории Николаевского сельского поселения Черлакского мунацививального дайона Омской области (рис. 1).
 На карте градостроительного зонирования территория Николаевского сельского поселения обозначены следующие вида территорияльнах зон:
 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми

 - домами (Ж1)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2) Общественно-деловая зона (ОД)

 - Производственно-коммунальная зона (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ2)
 - Зона рекреации (Р
 - Зона кладбищ (СН1)
 - Зона специального назначения (СН2)

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель загаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХН), земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

27

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

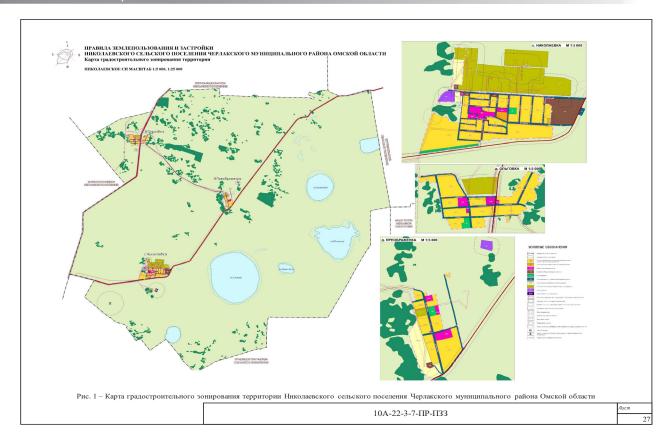
Глава 8. Градостроительное зонирование и регламентирование использование территорий сельского поселения

Статья 22. Градостроительные регламенты

- Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административнь-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О гранивих и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом Николаевского еслекого поссления Черлакского муниципального района Омской области Николаевское сельского поссления Черлакского муниципального района Омской области Николаевское сельское поссление наделено
- муниципального района Омской области Николаевское сельское поселение наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит: село Николаевка, деревня Преображенна и деревня Ольговка.
 2. С учетом сложившейся планировки территории Николаевского сельского поселения и существующего земленользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития, на территории поселения выделены территориальные зоны, произведяные в статем 20 настоящих Правил, определенные Градостроительным кодском Фоссийской Федерации.

 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не получестя устативления выпут, осследния в правила, поселения в правила простемния в правила поселения.
- гресовата в подклектурно-гредостроительному оступствия в границах поседения
 территорий, в границах которых предусматривается требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства.

	пьными	томами	бъектов	ъектов,				ения вания частков и итального ьства			CA CULIOЙ AUMTHEK HAX, HAX, KX	лиостроек ищ, ем	Лист 29
	: индивидуа	и жилыми д	азначения, о	а, гаражей, об				Отраничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		7	Не допускается размещением: по в автиров по в сантиврю-ащитиях не оранных зонах, установленных в предусмогренном жействующениям жействующени жействующени жействующени жействующени жействующени жействующени жействующени жейс	закинодать предества порядке, Не допускается размещение размещение со стороны улиц, за исключением гаражей.	
	т застройку.	атоэтажным	10-бытового 1	ээ тран сиорт				Максим альный процент застройки в границах зем ельного	участса	9	30	40	
Статья 23. Жилые зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (Ж1) вспючает застройсу: индивидуальными	жейными домани, жыротажылым многоквартириыми жейлыми домами высотой до 4 этажей включительно; малоэтажиными жейлыми домами блокиго ванеой застройки.	В жилых голх долукмется размещение отдельно стоящих, встровных или пристровных объектов социального и коммунально-бытового нажичения, объектов	здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного тран спорта, гаражей, объектов,	лиую среду. адоводства.		Параметры разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участвов в целях определения мест полутим от ражмения изышні, строений, сооружений, за пределам полрыжатирение строительство зданий, строений, сооружений,	N	10	Munnaananii ereyn orpaenei annu-3 m. Minnaananii ereyn orpanut oecatevo ya eta a.e. eta eneme ereanii -3 m. eta ereanii ereanii -3 m. eri neviptiin an experimine eest	n pomera e s. e. e. r. pomera e s. e. e. r. pomera e s. e.	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ
атья 23	тажны	ами вы	пристров	зазован ия.	окружаю гедения сс		IIa	Кол-во этажей		4	m	.8	
ర్	ами и мало	жилыми дол	пт хиньоди	него общего обр	коздействия на вначенные для е	зания:		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	в том числе их площадь, га	3	or 0,04	от 0,08 до 0,25	
	ыми жилыми дом	многоквартирными	пдельно стоящих, всп	ального общего и сред	ывающих негативного є е территории, предназ	нного использов		нного использования			отдельно стоящего пильствлей не более двадати м стров, и помещений внами бытовахи иных изми бытовахи иных изми бытовахи иных изми бытовахи иных изми бытовахи иных исдительности.	ми испото квадитривых, до мого сотоб, до 4 этажей, ок, для сотым, ок, для сотым, эки пристроенных и ристроенных и римого до мы, если общая и малотэкамом 15%	
	йки индивидуальн	жилыми домами, малоэтажными блокированной застройки.	ускается размещение от	<i>зектов дошкольного, нач</i>	связинных с проживанием суклждан и не оказывающих нехативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут вслючаться также территории, преднази аченные для ведения садоводства.	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:		Описание вида разрешенного использования		2	Размещение мылото умом (систымо стоицего здания выличеством изсъемноствает не боле чече пр. мысто от 16 боле за дашети катров, которо-се остептия очнят пложещения строи, которо-се остептия очнят пложещения строи, которо-се остептия очнят пложещения строи, для улючестное рения гражденными строи, для улючестное рения гражденными строи, пред строительным объемность и порядивает пред размение от дата размения и перамещения се боле от пред дажения порядивается от пред дажения разменения пред дажения разменения пред дажения пред пред дажения от дажения разменения пред дажения разменения пред дажения разменения пред дажения разменения от пред да	Paracterize the abstractions are constructed by the (MIOTOMARPHER) Transier, the increase and the properties of the paracteristic transier and the presence of the paracteristic paracteristic for formation and the paracteristic paracteristic for formation and the paracteristic acrepation of preparacteristic acrepation of properties and the paracteristic acrepation of properties of the paracteristic acrepation of properties and the paracteristic and properties of properties and the paracteristic and paracteristic properties of the paracteristic and the paracteristic paracteristic and the paracteristic paracteristic and the paracteristic paracteristic and the paracteristic paracteristic paracteristic paracteristic and the paracteristic paracteri	
	Зона застро	жилыми дол блокированн	В жилык зонах доп	здравоохранения, обл	связанных с проживс В состав жилых зон	1. OCHOB		Наименование вида разрешенного использования (вод)		1	Дж индивидуального жилиппого строительства (2.1)	Малоэтажная м ного квартириая жилая застройка (2.1.1)	



			Па	Параметры разрешенного использования		
Наименование вида разрешенного использования (код)	Олисание выда разрешенного использования	Предельные (иниимальные и (или) и (или) максимальные) размерыя земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во	тот ут реграм. Минимальные отеупы от грании эместным Максимальный процент учестко и в цезах отражения из адапи, а средений, застро быт сеоружений, за предвами котражений траници от правиных строительство хаваний, строений, сооружений, застрой за ответительство хаваний, строений, сооружений, застрой за ответительство заваний, строений, сооружений, учиства	Максим альный процент застройки в границах земельного участка	Ограничения использания экистира и побрежения учистков и объектов строительства
-	2	3	4	5	9	7
Обслуживание жилой застройки (2.7)	hava teneral mentanta		МС	В соответствии с параметрами для видов разрешенного непользования с водами 3.4.2.4.3.4.3.4.3.5.1.36.3.7.3.10.1, 4.1, 4.1.2.2.1.3.2.1.3.2.1.3.2.1.3.2.3.3.3.1.3.3.3.1.3.3.3.3	азрешенного 1, 3.6, 3.7, 3.10.1.	4.1,
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Passetti ette ottesin in etotainiva i ipiverpoeiiniax passetti ha vai viete to tastemiais, irpainiaise etima, tas spatietinia atropaisetopian, bissi ipissi etime spatietiniaisetti and atropaisetopian, post viete rapasetti, passettiniaiset passettiniaiset spatietiniaisetti, passettiniaiset popularitipologisetopieni ottopia viete paspettienine or tectoriasonemini coppa viete passettiniaisett	от 0,003 до 0,005 на один гаражный бо кс	2	и пинимальный отступ оттраниц соседиего участка, в состоя от стоя от состоя от стоя о	08	Устинавлина готок совосупностью требований, о пределенных в главе 9 ст. 30 Правил
			1	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ		7ucm 31
						,

_	3. BCHON	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ЭЛЬЗОВАНИЯ				
				E.	Парам стры разрешенно го использования		
HHAX B B HHG C)	Наим сно ван ис вида разрешенного использования (код)	Описание видь раженскиого вспои усывия	Предельные (миним альные и (или) максимальные) размеры земельных участков, втом числе их площадь, та	Кол-во	Минисальное отсудна от грании эзествым Мижинсальной учествов в деле от грании эзест продежения учествов в деле от грании сторужений, а пределения учествов от учествов от грании, строите деле от уделения, строите деле от уделения, строите деле от уделения строительного деле от уделен	Мажим альный процент застройки в гр аницах земельного участка	Отравичения истользова вая земельных участоров и объектов капитального строительства
	-	2	3	4	9	9	7
<u> </u>	Комы увальное обслуживание (3.1)	Pa we can one of decrots as turnation or eporter, are rise a mean of the control	or 0,0001	64	Давинай паражетр не подклантусти одненно	Не подлежит установлени ю	Не допустветств разметиете объектов и орданиях услева въщит пам. и орданиях услева въщит в пред услемор вним действующим в пред услемор вним действующим законодительством порядке
. 5 %	Зем спынье участки (территории) общего пользо вания (12.0)	Рамещение объектов улично-дарожной сели, започной бизыких грозураза. Продорожной сели, то потобраза пределения пределения пределения то да под пределения пределения по под под под под започной сели сели сели сели сели сели сели сели	Не подлежит устан овлению	Не подлежит установле нию			
W				_	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ		Aucm 32
1							

Aucm 34		10A-22-3-7-IIP-II33				
(тер ригории) общего по вь зования не подлежат пр ива визации		Дан ный параметр не подтежит установленно	ит установ лению	установлен и	Рамминения обектову угично-доразной сети: а втом обиль имах, порог, траммай и магустей и псинскодном, тротуру на граммине и подпедения притиков, исписания правития, нес соетиях притикову подпедения предуставу и пресудов, и се до доражем и объектов вспограсспертной и и изветерной инфра журужуру.	Улично-до рожная ость ([2,0.1])
Земельные участки		Данный параметр не подтежитуе таковлению	Не	Не пошеки	3 Эся спывые участки общего пользования в. Содержание дан ного виде разрешенного менользования включ аств себ я содержание видев разрешенного мелодилования с кодам и 12.0.1 – 12.0.2.	Земельные участки (терри то рии) общего пользования (12.0)
Устанавляваю ка соводинство пребований, определениях в таве 9 ст. 30. Правил	Не по дрежит установлени ю	Минмальнай отступ открасной линин 5 м. Минмальнай отступ отграните оседнего участка, в основного сръсиви – 3 м.	т	от 0,0001	тепца, клуженества, газа, газ	Ком му нальное обстуживая не (3.1)
Без права возведения объекто в капиталь него строительства		Данный параметр не подпежит установлению	подпеж ит установ лению	от 0,02 до 0,5	Размения пользацион для замен спором и филуу мар ой не отразлем спором и плищации, бетовые рарожам, поля для спорявной вир рад. В аменение объектом выпитациям острои в мастам и притем обеспечения филуу менения размения и притем обеспечения филуу менения пользация притем обеспечения филуу менения притем обеспечения филуу менения получения выпуту пользация получения выпуту пользация получени	Площация для занятий спортом(5.1.3)
	40	Munician said overyn errepaction armin 5 x. Munician said overyn errepaction e	∞	от 0,05	Planker men knotosapin paka, Davo Di transcrino ne mature nockati zuzede; Gantoy epiderine o tocioromen; pranker men parker men parker in a mocrotinos; o ofseppelation cupparmanta paccast tamontasos, montaneza parte organizar a pranta parter	Средне этакная жиллая застройка (2.5)

Зона заст многоквар	30на застройки средне утажным и жылыми домами (Ж2) включает застройку: средне утажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирыыми домами	г (Ж2) включ	пает заст	ройку: среднеэтажными жилыми дома	ми блокирс	ванной застройки и
1. OCHOB	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	RH				
			Па	Тараметры разрешенного использования		Ограничения
Наименование вида разрешенного использования (код)	Опналие имр разраненного использовани	Предельные (кинимальные и (или) максимальные) размеры земельных участвов, в том имеле их площаць, та	Кол-во этажей	Предельные (кипикальные и и(или) максимальные) римеры засимых участвы, и участвы, и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	Кол-во этажей	истольным учество и обеже в учество и обеже в учество и обеже в капитального строительство и (или макиматывые) размеры съостаных учествов, в гом числе и попада, та
I	2	3	4	5	9	4
Бюмировання жила застройка (2.3)	The Phanceigne actions to a second control of an expension of the phanceign and phanceign and the phan	or 0,03 no	es .	Minimarian divergence or prepared ment S. A. Minimarian divergence or presentation and the mental mental design of the mental properties of the mental mental design of the menta	39	He portyceneral memory results of the property
Малоэтажня многовартрвая жина тактройка (21.1)	На экспения и воготельных постовирования дологов минекратирова, съвет постовительных постовительных минекрати статива, постоя постоя пописания постоя	or 0,04	4	Municamealio retyn or spacioli annin-5 s. Minimaranealio retyn or spanito econero contratora p. cont	Q	раумент в горужент размент раумент разментация с эк
				10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ		Aucm 33

		Ilar	Параметры разрешенного использования		
Описание вида разрешественного истольственняя	Предельные с н (или) каксим альны с размеры земельных эт земельных эт том числе их том числе их не	Количе ство этажей	Минимальные отступы от границ том сивяму участков в петактопредъеляния мест для участков размещения атавий, серо ещи, соступенный, а пределами изгоражащениям строительство залиний, стростий, сокру жений,	Максимальн ый процент застройки в пранцах эемельного участка	Оправниения непользования эжельных участков и объектов капитального строижластва
	3	4	2	9	7
Разменение объемие выштамыю строительства, продости по подативной по	от 0,02	2	Минимальный октуп отрании соссиисто - осим оптосроения – 3 м; - от построй для содержавия сков и плицы - 4 м; - от другихию серь еж (бами а втостовижи и др.) - 1 м.	98	Устана вливаются совокупностью требований, определеннамя плаве 9 ст. 30 Правил
Рамсцение объектов клиптального строительства, предвазначениях для оказания населению или ортанизмия бытывах услуг (мастерские межкого ремонта, актые, бани, парикмажерские, мичистя, тамечины, по клюниче было.	or 0,02 до 0,15	т.		90	
Рамсивение объектов капитального строительства, правиленняетим, тля оказания гражданам коспициской помощи. Съгражана динитор вида разредижние къдоружание къдоружание къдоружание къдоружание къдоружания къдо	or0,05	en.	Миникальный октуп от красней линин -5 м. Миникальный октуп от границеоссирсто	95	Не допусвается размещенне объектов
Правидения обеспек изанального сроителества, пределизействая, так просмещей, под под пределизейства, так просмещей, под пределизейства, под пределизейства, пределизация пределизация става пределизация развидения пределизация развидения пределизация развидения пределизация развидения пределизация развидения пределизация развидения пределизация пределизация развидения пределизац	010,10	4	участва до село висто с простиг – 3 м.	95	в сантиных н орваниях онах, установлениях предусмотренном действующим законодительством порядке
Разм сще ине траний и соо ружений, предназначенных три времси сцения объектов культуры. Содержание танного выда разрешението использования включает в себя оследувание видо вра предпението использования с тодям таб. 1 - 3.6.3.	от0,04		Миния альный октуп от крас ней линия -10 м. Миния альный октуп от разнице оседието участы до основного строения – 3 м.	30	
		_	10A-22-3-7-IIP-IT33		Aucm 35

98

от 0,02 от 0,02 до 0,15

Релитиозное использование (3.7)	Рынки (4.3)	Магазины (4.4)	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Общественное питание (4.6)	Гостивичное обслуживание (4.7)	Объскъп дорожного сервиса (4.9.1)	Chop7(5.1)	Истор ико-куль турная деятельн ость (9.3)	
действующим законодительство м порядке									Aucm 37
vo sukranjenska kecena prostanen minat gerensken. MEHROTO METIOLIS/OBAHHIS/sec									10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ
объектов укупурнов пасицени, жувийствення постаности, автом в техроности по по пит речеством, а также хожбетенням гремством, объектовника познательнати урим 3. ВСПОМОТАТЕЛЬНЫЕ ВИЛИ РАЗРЕШЕННОГО ИГПОЛЬЗОВАНИЯ-									

Лист 36			10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ				
KTOB KTOB K	Не долускается размещеннеобъектов в санитарно-заципых и охранных зонах, установленных в предусмотренном	95		Не подлеж ит установ лению	Не подлежит устано втени ю	Сохраневиие и изучение объектом кулитурного выосщая народов Ресейбской Федерации (измятивков истории угл. туры), в том чисие: объектов в архенотического наследим, досторрачетальных мест, мет бытования исторических промыснов, проятводств и режмеет, неграйствующих военных и пражданских захоронений,	Истор ико-культурная деягельность (9.3)
M M M	have distinct to the control of the	9	N timestalation (v) for praint, occupatory y warran po consistor or exposure - 3 s.	л м м	0.15 0.10,2 no 0.15 0.15 0.10,05 no 0,5	предвриямилиствой министируем изглагием залатого по мицения для проектого тремента развидения у темперация по проектого слорожения у темперация по по по темперация по по по по темперация по по по по темперация по по по по темперация по по темперация по темперация темперация по темперация по темперация темпера	ofscrysmanne (4.7) Offsersta apposition explanes (4.9.1) Chaptr(5.1)
KTOB HTH-DK C	Не долускается размещеннеоб каттов в санитарно-сацитных установленных прадужают решом	9	M intuscata, takio teep teep pas takio at tautus 5 xs. M intuscata, takio teep teep pas tautus ceesatetee y tuserisa, to certo ander erposentus – 3 xs.	m m m	0.10,02 no 0,15 0.15 0.15 0,15 0.15	Paracticus de Octoro automitor o per un tentro en l'escription de Control de	Общественное пятание (4.6) Гостивнущее обслуживание (4.7) Объекты дорожного сервязея (4.9.1)

	O N K	u к науч в об засп		пание испол		:	коммун обслужн (3.1)		Социаль обслужи (3.2)	
4				Не допускается размещениео бъектов	в санитарно-зацитных и охранных зонах, устано втенных в преду смотренном	дейс вующим законо дательство м порядке				70cm 39
9		90	30		30		Не подлежит установлению		09	
5					Минимальный отступоткрасной линии -5 м. Минимальный отступоттраниц соседисто участка до основного	строения – 3 м.				10A-22-3-7-IIP-II33
4		ď	1		Высота – до 30 м	2	Не подлежит у становле нию		2	10A-3
3	or 0,03	or 0,05	or 0,10	or 0,04	or 0,05	or 0,05	Не подпежит подпежит установлению установле нию	or 0,05	or 0,03	
2	Рамениение объекто в капитального строительства, предактанеченых для смежным закосенном по организациям бытовых услуг (мастерскые менкого ремонята, ателье, бани, парихмае резис, эмен истям, прачения, поохренные борсу)	Редуственные об всяков жили тального строится встим, предилателенных для составления предилательствителения составления для него опцира предилательствительст	Тредистрине (дестве на выпатывное тредистве ств. прадпазначеных для востигания образования просещены Содержание данного выда резустаенного вспользования ключиет в себе содержания выдов разращението вспользования с кодами \$3.1.45.0.	Резметие виезданий и сооружетий, предназвачениям разметие праветие в подержения в писов пида разрешенного использования выслучает те сбя сосрежание видов разрешенного использования с усодвямий 6.1 - 3.6.3	Размещение зданий и со оружелий ретигиозного использования. Содержание двиного вида разрешенного использования ключает и собя содержание видов разрешени сто использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Рамуствения уданий, предвялаченных для размещения органов разменения предведения подпечать по подрежение денного вида разрешения от использования включет в себя по дружание видов разрешение от пользования с кодами 3 % 1 - 3 % 2.	Редусствение уданий и сооружений для об остечения и научной телем выеть Стружания, выпосовида разрешенного использования ведичетат собя сосрежание видов разрешенного использования с кодами 3.9, 1-3.9.3	Редмециение об кок то и капитального строительства, разращае ченых так оказания четери париаху слуг, солор жания или разведения жинотных и евланошухся сельского зайственными, поднядто ром ч сво века	то под передости по под передости по	
	Бытовое Рязме обслуживание бытов (3.3) пар их	Здра во охра нение Содер (3.4) в себя (3.4)	Образование предистивно (3.5) в сбясод 3.5.1-3.5.2	Культурное для разрег развитие (3.6) разрег разрег	Религиозное Содержани истользование в себя соде (3.7) 3.7,11 - 3.7,2	Разме Общественное и орта управление (3.8) вида р	Обеспечение деятел научной испол деятельности (3.9) испол	Встринарное преди обслуживание или ра (3.10) селься	Разме разме разме управление(4.1) учлут не тре орган	

Стятья 24. Общественно-делювая зоня (ОД) - включает размещение объектов: делювого, общественного и коммерческого назычиения; социального	и комумально-бизокого извидения, от размещеми объемно эфрагозувания, куляную, торговы, общественного питания, социального бидетельно-фезокого извидения, префициального дошельности, объемно префиссионального и вышего образования административност, подворения метомочной пад префициального дошельности, объемно представленого и вышего образования административных соберениям метомочного извидения, подвенности образования общественного образования объемного предессионного префиссионного предессионного предесионного предесионного образования общественно-фезокого предесионного предесионного выпровные объемного перешения подвенности предесионного предесионного предесионного котороды, месомоциального предесионного при информации образования общественного предесионного котороды, месомоциального предесионного предесионного предесионного предесионного котородительного предесионного предесионного предесионного предесионного котородительного предесионного предесионного предесионного предесионного предесионного котородительного предесионного	
--	---	--

		Тредельные	Mad II
		Параметры разрешенного использования	
			1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНІЯ:
		zwen.	зетройки, мн огок вартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.
юма блока	ые дома, жилые	общественн о-деловых зонах, могут включаться жиль	теречень объектов капитального строительства, разрещенных дзя размещения в общественно-демовых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокл
			coestie terment on more commenced of the country

земецьных участков и объектов капитацького строительства	7	Не допустается праводения по полужения в собъектов и обращитам и обращитам установлениях и предуссируенном в предуссируенном ременения предуссируенном ременения предуссируенном ременения по предуссируенном ременения предуссируенным ременения предуссируенным ременения предуссируенным ременения предуссир	STANTO ATURE	Лист
процент застройки в границах земельного участка	9	08	50	
ежельных учетков и инсиктопредисиям мест для имеет для и дл	5	уствовжение	М инимальный отступ от красной линин -5 м. М инимальный отступ от границ соступству по траниц соступству участва до основного строения – 3 м.	10A 27 2 7 TED TESS
Кол-во этажей	4	6		10
максимальные) размеры земельных участков, в том чисте их площадь, га	3	Не водлежит устано влени	от 0,02	
Описание вида разрепленного использования	2	Passe trains of Goetron autminators reports in Fina a ties in K. 19 years required protection trains and the control of the c	the presentation (experience) representation (properties) in presentation (experience) in presentation	
Описание ви		Рамсивие объектовя обествечения физический установания пределення установания у	Размещение объектов капитальной передразначением, для оказания гр- размещение объектов вапитально отделений почты и телетрафа, замещение объектов вапитально общественными есоморческие ор танизаций, клубов по интерссам	
ржурешенного тользо вания (код)	-	уживане	уживани e	

or 0,04 or 0,04 or 0,025

HCTIO JB-3O BB HISS	Minima anima corporation or passimic months and a second anima construction of passimina anima corporation or passimina anima corporation or passimina anima corporation anima	2 9	40	открасиои линин -> В главе 9 ст. 30 Правил сослието 40 Правил строения - 3 м.	40	He any use are paracticate of paracticate of paracticate of offsetors in a contrast of the paracticate of parac
Параметры разрешенного использования	Til December Munna annacoryntu or panintroseenlan. (vim Manna annacoryntu or panintroseenlan. (vim Manna annacoryntu or panintroseenlan. (vim Manna annacoryntu or panintroseenlan. (vin Manna an	3 4 5	or 0.05 no 0.2	Минимальный оттруд открасной линин - э. м. м. м. Минимальный отступ отграниц со седисто участка до основного строения - 3 м. участка до основного строения - 3 м.	or 0,05	от 0,05 Минималинай отсуди открасной линималинай отсуди от развищ со седисто участва до село ввого строения — 3 м.
условно разрешенные виды использования:	Описание вида разрешенного исполозования	2	PERMISSIENCE PROFESSIONALINE SPACEMENT AND ASSESSION TO THE PERMISSION OF THE PROFESSION OF T	Размещение эданий и соо ружений дор ожного сервиса. Содержание данного издар взрещенного использования выпочаетв себя содержание видов разрешенного использования с содмен 4.9.1.14.9.1.4	Та Раменецие быт инзатичным атерфа Тав промежения похожия 1 эмемурові по отнакомається страроду, і спитих пеониях проузов, устрабістю роти пророже, разменецие шитене познавательным стравеннями об окружающей природю пред со удителенням пеоболомаєть пророжоднями і природююєть повительным мужручировітній природююєть повительного природенням мужручировітній природенням мужручировітній при природенням мужручировітній природенням мужручировітній природенням мужручировітній	Раммениенне викемичение, печиниць вым инитов, домен отдама, раммениенне детекнеликтурей в раммение детекнеликтуре в рам
2.	Наименование вида разрешенного использования (ко.д.)	_	Служебные гаражи (4.9)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Природно- познавательный туризм (5.2)	Туристическое обслуживание(5.2.1)

	3. BC	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	эльзования:			
			Предельные	Параметры разрешенного использования		
<i>фанспорта,</i> ррмативами	Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенно то использования	(минимальные и (илв.) максимальные) Кол-во размеры этажей этажей		Максимальный процент застройки в границах	Ограничения жиользования земельных участков и объектов каптиятьного
			у частков, в том числе их	запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	земельного участка	строительства
	-	c	площадь, га		,	e
раничения гользования бынх участков объе ктов итального соптельства	I Коммунальное обстуживание(3.1)	Рамсивения объектовляния навого съронение и въект уселе съем и рамси поста по	3 4 Не полижит установлени 2	°	6 Не подпежит установлению	Не допускается размещение объекто в сангларно- защитивых и сорятивых установленных
7		канализация стоиного, такжей намережик для сестужевания уберечней на варый геолима, а также зданий или пожищений, предисавате тепност, для прических не портигостия и сигне стементы по коммунальных услуги, а		Данный парамер не подлежит установлению		в предусмотренном действующим зако но дательство м по рядке
A CALL OF THE CALL	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектову лично-промяной сеги, автомобщаным дорог интелемуальну туру дов вы правилактае, еслимы тружено, и телемуальну туру дов вы правилактае, еслимы тружено, и телемуальную тружено, и мере точки по тъс общито положения, селеров, объектов общито положения, селеров, дованую, площеней, просхуде, малаж пругиежу ризжероря.	Не подпежит установлению		100 для дорог и троту аро в	Земельные участки (территории) общего пользования не подтежат привати зации
пистью пий, пий, развил						
Aucm 43			10	10A-22-3-7-IIP-II33		Nucm 43

Лист 40

10A-22-3-7-IIP-II33

	Наиз ра		Коми			Земел (терря польз					
				_							
	ектов транспорта, нъми нормативами		Ограничения использования земеньнях участков и объектов капитального строительства	7			Устанавливаются совокупностью требований, описанения в право в предоставления в право	определения в ст. 30 Правил		Ипст	43
	сих объектов. хозяйства, объ ектов с различ		Максимальный процент застройки в траницах в траницах участка	9		Не подвежит установлению		7.0	02		
Статья 25. Производственно-коммунальная зона	Проязводственно-коммунальная зона (П) предназвачева для размещеняя промышленных, коммунальных и складских объектов. ———————————————————————————————————	Параметы разрешенного использования	Миникальне отсупь от грании темесиных участов в ценк определения местаморустного разменения жаний, строений, за пределами когоражащие отсроительного зданий, сооружений, м	\$		Данный параметр не подлежит установлению		Минимальнай отетупот красной линин - 5 м.	Минимальный отступ от траниц соседието участка до основного строения – 3 м.		10A-22-3-7-IIP-II33
одствен	я промыї х объектс тельской	Пара	Кол-во этажей	4		7		2	е		10A
25. Произв	я размещения чых и складски в предпринима	25	Предельные (илинальные и (или) максимальные) размеры эемельных участков, втом числе их площадь, та	3		Не подлежит установлени ю		or0,04	or0,04		
Статья	а (П) предназвачена для т размещение: коммуналь ой деятельности; объекто	ІНОГО ИСПОЛЬЗОВАНІ	ного использования		это строительства в целях ическихляц ком мунальным и зоды, тепла, электричества, отвода канализационных	звиедвижимости (котельных, ий, насосных сланций, едачи, транеформаторных (е вязи, телефонных станций, мастерских	варийной техники, редназначенных для приема связи с предоставлением	ромышиенности, нной продукциие пособом, нную продукцию 5опеченне), в том числе говыных налиткови табачных	это строительства, вна: строительных материалов вита, крепеживах материалов), то и сантемического инов, столя рыбі продукция му полобной продукция		
	Производственно-коммунальная зон Производственно-коммунальная эта вслочае объектов отповой торгован; объектов научн воздействия на окружающую среду.	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Описание вила разрешенного использования	2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических поридических лиц ком мувывлыми услугами в частности: поставки водь, тепля, электричества, таза, предоста втения услуг связи, отвод в кана лизцюнных	толо, чители у боряз обежное предвежное писопавия, воджаборы, очителься соружений, пассевых санций, воджаборы, очителься соружений, пассевых санций, подприявающий дактронором, диний связи, связфонных санций, канализаций, стоя под тражей и массерьция.	для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также заний или помещений, предвазначеных для приема физических и оридических ипира связи с предоставлением им коммунаваных услуг)	 Размения по объекто в питемост променняети, по переработое сыпказомозніствення променняети, триподвишких ки переработое в пито продукцию (консеррировать, эко битеми, эко битеми, эко образомозна, актом табачных патитком, акос отвыма напитком и табачных плаженій потражу, 	 Размения по объеков маниманого сропктивнетия, Предпавачения производетствой учет производетствой по предпава об (сиртичей, питомытривной спостав, по пред пред пред пред пред пред пред пред		
	Производств Производствени объектов оптов воздействия на и	1. 00	Наименование вида разрешенного непользования (код)	-		Коммунальное обслуживание(3.1)		Пищевая промышленность (6.4)	Строительная промышленность (6.6)		

от0,01

Aucm 44

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

3. BCHO!	ВСТОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	3OBAHIM:						Размещение об
								включая воздуг
			Парамет	Параметры разрешенного использования				кабельныелин
		Предельные					Связь (6.8)	усилительные г
		(минимальные		Минимальные отступы от границ	Максимальный	Ограничения		за исключение
Наименование вида		Marchan marae)		OTD COMPANIES AND INCOME DESIGNATION OF THE PROPERTY OF THE PR	процент	3eMenthix V4action		предусмогрено
разрешенного	Описание вида разрешенного использования	pa3Mep14	Кол-во	размешения зланий, строений.	застройки	и объектов		использования
использования (код)		эемеленых	этажен	сооружений, за пределами которых	в границах	капитального		Размещение со
		у частков,		запрещено строительство зданий,	SCHOOLS	строительства		хранению, расп
		в том числе их		строений, сооружений, м	y dae ma			хранения страт
		monab, ra			,	t		TIPO METITIE DIREC
-	7.7	3	4	9	9	7	Склад (6.9)	man a company of it
-	Размещение объектов капитального строительства в целях							Nonument and
3	оосспечения физическихи юридическихлиц коммунальными							ппелопосел п
^	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,					Не допускается		II THO TO TO THE THE
-	газа, предоставления услугсвязи, отвода канализационных					размещениеобъектов		TANGED OF OUR IN
3	стоков, очистки и уборки объестов недвижимости (котельных,					в санитарно-зацитных		Domesticanogon
Kowwynaniuos	водозаборов, о чистиых соору жений, насостых станций,	Heromean			Непотомит	и охранных зо нах,	9	
3.1)	водопроводо в, линий электропереда чи, тран сформаторных	устиновлению	2		установлению	установленных	CONCEIN TO DOME	_
	подстанций, тазопр оводов, линий связи, телефонных станций,	omnomoral a				в предусмотренном	cepsinea (4.2.1)	BAJIO 1 de la Ce
*	ка нализаций, стоянок, гаражей и мастерских для об служивания			Данный параметр не подпежит		действующим		использования
^	убор очно й и аварийн ой техники, а также зданий			установлению		зако нодательством	Хранениен	Размещение зда
4	или по мещений, предназначенных для пр нема физических					порядке	перераоотка	
u u	и юридическихлиц в связи с предоставлением им						CCJILCKOXO39 ЙСТВСННО	ю переработки се.
Я	коммунальныху слуг)						HIPOLOGISH (L.13)	¢
	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобиль ных					Земельные участия	Обеспечение	Назмещение ма
	дороги пеше ходных тротуаров в границах населенных пунктов,	:			100 лля ловог	олепо (инполицат)	сельскохозяйственно	
012	пеше ходных пер еходов, набережных, береговых полос водных	Не подлежит установлению	ювлению		U ThoTVanoB	по щаования не	то производства	awoapon, nour
о пользования (12.0) о	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,				anda frodr u	TO THE WOLLD UP AND THE	(1.18)	иного техничес
						and the most of the second of the		celleckoro xosan
	tradeling and the design of the dames become exercise a service of a reason					подрежатпр иватизации	(arn)	

Высота – до 10 м

от 0,04

30Ha I	инжен 4 числе	Статья 26. Зоны инженерной и гранспортной инфраструктуры (ИП) предвеляется в посущеного и трубогровального инфраструктур. От и предвеляется и предвеляется для предвеляется предвеляется от и предвеляется для предвеляется от предвеляется предвеляется предвеляется предвеляется от предвеляется п	иженерной и предназначена ечного, морск	трансп для разі ого, воз	Статьа 26. Зоны нижеверной и транспортной инфраструктуры проектруктуры (П) предлагичене и для равмещение объектов инжеверной и прособивають, регуруатуры (П) предлагичене по проектов проектруктуры (П) предлагичение совебомнение проектов преста пр	і и транспорті транспорта,	ной инфрастру связи, а также	ктур,
É	L C	мил сапитарно-зацитры, зон таких сорымов в соотвем. 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	US:	Obanimi	in team recent per manching.			
				Парам	Тараметры разрешенного использования			
менова азрешк лъзова (код)	Наименование вида рафешенього использования (код)	Описание инд. реденения	Предельные (миникальные и (или) мажимальные) размеры земельных участков, в том числе их плопиаль, та	Кол-во этажей	Минимальные отсуу па от гранип аостиматуу четгов в целях определения хист (голу темо го раз мещения хист (голу темо го запрещено съротем, темо годиний, стросиий, сооружений, за	Максимальній процент застройки в границах земельного участка	Ограничения непользования эсменьнах участвов и объектов капитального строительства	INB MCIEHLIX MCETOB NO TBa
H		2	3	4	2	9	4	
E E E	Ком мунальное обслуживание (3.1)	Provide use of occasion building and to export the regime of the control of the c	or 0,0001	61	Anundi napawep ne touresere yernsoneemo	Не подлежит установиению	Y-chrimalinianotal codocymischio copymischio copymischiolinianotal	н н
ika	Энергетика (6.7)	Praventienne o'doceron ruipoonepre tinot, retino nacerminni in tropo merce de colorationomiax in esto ser entenimi e praventiene de colorationomiax in esto ser enteniacione si acrepo e transitio coloratione de colora	or 0,005	8			ст. 30 Правил	
Связь (6.8)		Размещение объекто в связи, радиовещания, телевидения, включая во зду шные ради орелейные, надземные и подземные кабельные	в от0,01	До 20 м				
								Aucm
				10A-	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ			46

	лу икты да кабе лытых линтях связи, инфраструктуру слугинковой связин темрерациовещения, за исключением объектов связи, размещение которых предусм отрено содержанем видов разпешеного испедуавания с во дами з. 1.1. 3.2.3.					
биљный эрт (7.2)	Размещение автом обиты нахдорог и темпчески связанныхе инми со оружений;	or 0,01		Данный параметр не подвежит установлен ню	Не подлежит у становлению	Устанавливаются совокупностью
а орта общего вания (7.2.3)	Размещение стоянок тране портиже редель, сеуществляющих перево-зая людей по услановаленному маршруту	от 0,01 до 0,5	'n	Минимальнай отступ откраеной липин -5 м. Минимальнай отступ оттраниц сосседието участва до основного строения - 3 м.	20	требования, определенныхв главе 9 ст. 30 Правил
ные учаспан орин) за ния (12.0)	Praventeure oбъектов улично-дорожной есть, автомобитыма, до рогит из шесь диакт троу произ правителественных уничественных предержава, бебра до бесто общего подвеждения с предержава, бебра до бесто общего подвеждения с предержава, бебра до подвеждения правителенных преседения деятеленных преседения деятеленных предержава деятеленных предержава деятеленных предержава деятеленных деятеленных предержава деятеленных деяте	Не полежи	Не	Ланный параметь не полнежит	Не полюжит	земельные участки
-ло рожная .0.1)	Panette tire of serony yntwio, papeatoid cent, arrows dinn sax, a popt, apastudia con arrows panetty pell in terresonant proy agon in pantina in mescentarizy preson, terresonant proy agon in pantina in terresonant yntwice, terresonant yntwice, terresonant presonant in terresonant in terresonant in the control indipse tray stype and of service in terresonant indipse tray stype.		устано вле ни ю		установлению	пользования не подпежат прива птации
2. YCJ. 3. BCII	2. УСЛОВНО РАЗРЕПЁННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИВ: 1871.	ЭВАНИЯ: нет.				
			10A-E	10A-22-3-7-IIP-II33		Лист 47

- 1				P	E a	5	e.	9	1		L	ı													8		2	TBB									H	_
	водства			Omanune	испошаов	земельныхуч	н объект	CTROTTETE	amodia		7														Без прававозн	объектов	капитального	строительства										
	на для произ				Максимальный	процент	застроики в границах	земельного	участка		9		or of the state of the	43pcmenhoro	5, 1.10, 1.17, 1.18											Не подпежит	установлению											
Статья 27. Зоны сельско хозяйственного использования	Зона сельско хозяйственного использования (СХІ) расположена только в границах населенных пунктов, преднязначена для производства сельскогозяйственной продукция без права возведения объектов кавитального строительства.		Параметры разрешенного использования	Municipalities community	Semental Ville Of Community of Community of Community Co	10		сооружении, за пределами которых	строений, сооружений, м		2		D coommunity in the second community in the second	Decouleerelism e napawenpami (ili a 112 116 116 116 119 119	лользования с кодами 1.1, 1.7, 1.12, 1.15, 1.1.											данный параметр не подлежит	нио установлению											10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ
зяйствень	границах н го строите		Пара	9	OK.		элажей		нх	-	4				nc.	-		T								Не подлежит	установления		1									10A-2
сельскох	на только в			Предельные	H (HIII)	максимальные	размеры	SCHCIBHBIX	в том числе их	площадь, га	3						от 0,1							0,05								000	01001	+ 00				
Статья 27. Зоны	Зона сельско хозийственного использования (СХІ) расположена только в границах населен сельскохозийственной продукция без права возведения объектов канитального строительства	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				Orresonne au no management con transcent con	ещенного использования				2	Солепжание данного вила	разрешенного использования включаетв себя содержание видов	разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе	размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и	венной продукции	ой де ятельности, свя занной с	ственных культур	TROUMOND INCIDENT AND AUTOMORP	aboutonough that, blom street	MALEY IDOUGHOUSEOUT	разводение племенной продукции (метенена) везменание	Out fulfill (Marephana), pas Mempine	разведения сельскохозяйственных животных, производства,	хранения и первичной переработки сельс кохозяйс твенной		зрешенного использования	включает в себя содержание видовразрешенного использования	1.20	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	сель ско хозяйственных утодьях, по разведению, содержанию и	юлезных насекомых,	ckieb necepy, commin,	неоожодим отодия ичеловодства и разведениях иных полезных пасекомых	II SHOWING HIS SHORT IN	Viding consolerations		
	хозяйственного исполь ственной продукции беза	НОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШ					Описание вида разр					Веление сельского хозяйства Солержание данного вила		разрешенного использования	размещение зданий и сооруж	переработки сельскохозяйственной продукции		Выращиванием сельскохозянственных культур	STORE TO SELECTION OF THE PROPERTY OF THE PROP	appearance mentaccommenced and appearance and appea	Deep eachie illewelling without and inches	ueno meone messennoù na	элений сооружений испольжения продукции (материаль), раз	разведения сельскомозяйстве	хранения и первичной перера	продукции.	Содержание данного вида разрешенного использования	включаетв себя содержание:	с кодами 1.8- 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Осуществление хозяйствение	сель ско хозяйственных утоды	использованию пчет и иных полезных насекомых,	passemente y men, in this cook is to be proceed by the banner,	Heodworthy (INTRINGINGUE)	naceno mass,	первичной перера ботки продукции пчелововства		
	Зона сельско сельскохозяй	1. 00				Наименование вида	разрешенного непользования (код)				1	Сещскохозяйственное	использование (1.0)				Растениеводство (1.1)	Tomorronomount	with a second second second											Пчеловодство (1.12)								
7	Устанавлива ютея совокупностью требова ний,	определенных в главе	Гравил		Без права возведения		ного			Vстанавпиваются	HOCTISIO	HILL	определенных в главе	Правил																								Лист 49
	Устанавливают совокупностью требований,	определя	9 ст. 50 Правил		Без прав		строительства			Устанав	COBOKVIIHOCIBIO	требований	определя	9 ст. 30 Правил																								
9	59					Не подпежит	установлению			9				Ş	96		-																					
5	Минимальный отступ от красной линин -5 м. Минимальный отступ от границ	соседнего участка до основного	строения – 5 м.			Данный параметр не подпежит	установлению установлению			установление Минимальный отктасной	линин -5 м.	Минимальныйотетуп отгрании	соседнего участка до основного	строения-3м.																								10A-22-3-7-IIP-II33
4	Высота – до					Не подпежит	тановление		Не полнежит	тановление			2, для	водонапорн		30 м																						10A-22-3
3	от 0,04 до 2	***	or 0,04	до 2		or 0,04			or 0.5	_				or 0,5	200 5																							
2	дея тельности, связаняюй с кем, выращиванием объектов йі, оборудо вания, нео бходим ых а (аквакулятуры)	й, используемых для	чной и глуб окой переработки	Н		енной продукции без права	юго строительства	проста деревьев и ку старников,	істве, а также иных	сельскохозяйственных культур для полу чения рассады и семян;	содим ыхдля указанныхвидов	эдства	этных и ремонтных станций,	ані аровитараженды сельскогозинетвенной техники, амоаров,	эмато рных станции и ино го	the state of the s																						
	существляних козийствению й дэнгольности, саказногой с размеждение ми (цип) со дэгржанным, выращиванием объектов разболозу та (актаму лагуры); по до даму даму даму даму даму даму даму даму	Размещение зданий, сооружений, используемых для		сельскохозяйственной продукции		Производство сельском зяйственной продукции без права	возведения объестов капитального строительства	Выращивание и реализация подроста деревьев и ку старников,	используемых в сельском хозяйстве, а также и ных	сельскохозяйственных культур	размещение сооружений, нео бходим ыхдля указанных видов	сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций,	ангаровитараженды сельско	водонапорныховшен, трансформаторных станции и иното	сельского хозяйства																						
-	Рыбо водство (1.13)	Хранение и	переработка	сельскохозяйственной продукции (1.15)	Ведение личного	подсобного хозяйства	на полевых участках	Питоминики (1.17)					Обеспечение	CCIEC ROXO3MIC IBCHHOL	о производства (1.18)																							

ст процент деятельный порышчении процент деятельных участки участки участки по	2 9	Устинавличногоя совокупистью пребований определенных втаве 9 ст. 30 Правил		
естыных Максимальный сентий, застройки вых в границах поещий, земельного	9	99		
ельных вет оений, мых оений,				
Минициналивеоткупи отграництененных Макениальный учество пенеих отвеждения запрешения долго сооружений, пределями сторений, торонет учество сторужений, строений, торонет учество сторужений, и торонет учество сторужений, и	5	Миникальный отсул от срасной линит -5 м. Миникальный отсул от границессепето участва, во основного стросиня – 3 м.		
Кол-во этажей	4	2		
Предельные (минимальные) и (иш) максимальные) размеры земельных участков, в гом числе илощадь, га	3	or 0,05		
Оппелине вида разрешенного использовални	2	Применение образование образо		
На име нование вида разрешенного использования (код)	1	Деловое управление (4.1)		
	Проставите и пределивательного использования каке по поменять и по	Описание вида разрешенного использования в даменительное косьно даменит	Onseance include parpermentory inclusionalities On the annee include parpermentory inclusionalities Demonstration of the particular of t	Otherance incide parpermentory incidence (Higher market (Murmaniane) (

Aucm 48

Опкание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Кол-во этажей	Минимальные отступия оттрании — Минимальные отступия оттрании — земенным участков в нелях о пределения мест долу стимого рамжений: «пречий, строений,	Максимальный процент застройки	Ограничения использования земельных участков
(оль эования	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земеныных участков в целях опреденения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за по-велям и которых	Максимальный процент застройки	Ограничения использования земельных участков
голь зования	максимальные) размеры эемельных	Кол-во этажей	эсмельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределям и которых	процент застройня	земельных участков
ользования	размеры эемельных	Кол-во этажей	размещения зданий, строений,	застрония	
	Sc Mcdib fibit		COOL VACE HIS SELECTION IN COLUMN		H OOBERIOB
	у частков,		запрещено строительство зданий,	ĕ	строительства
	в том числе их площадь, га		строений, сооружений, м	участка	
	3	4	so.	9	7
Parameterise deviceron teaturestero exporture use a treatment of progressive and present and progressive and p	Не подрежит установлению	cı	Диный пармету не подвежит установенно	8	Не допускается размента педитеобъектов педитеобъектов и сорянных зопах и суствоить как и предуствоительного в предусмощим действу опщим замо подлятельством по радке
Размещение объектов вушичел-рарожной сети, автомобильных дорог ин пешеходных тро угаров в границахи ас-женимхиу инсов. пешеходных переходом, наб срежвых, берествых по доводных объектов в гориных объектов общего пользовия ис всегоре, булимаром, плопидей, пносе этом, маных апхитестучных дом бажност от сети.	Не подлежит устан	новлению		100 для дорог и тротуаров	Земельные участки (территории) об щего по дъзования не по дрежат приватиза ции
тефо жма ф жма ф жми ф жми ф жми ф жми ф жми ф жми ф кми ф кми ки ф кми ф кми ф кми ф кми ф кми ф ки ки ф ки ки ки ф ки ки ф ки ф ки ки ки ф ки ки ки ф ки ки ки ки ки ки ки ки ки ки ки ки ки	intracernamii, furnacernamii furnacernamii furnacernamii furnacernamii furnacernamii furnacernamii furnacernamii furnamii furnami		- 14	установлению Не подлежит установлению	Устыновлению Дамимій параметр не подпежит Устиновлению Не подлежит установлению

Минимальные отсутия оттринии веменьных мавеменьных учествов и потрежения мест долуговтого потрежения мест долуговтого осоружений; а пределами вотриненность осоружений; мастроительство даний, строений, осоружений, и

Кол-во этажей

Предельные (минимальные и (или) макенимльные) размеры эемельных участков, втом числе их плоцваль, та

Описание вида разрешенного

Наименование вида разрешенного использования (код)

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ2) предназначена для реамешения объектов первичной переработки елексохозайственной продукаць, объектов для удавения и эксплуатации сельскохозяйственной техняки, амбаров, еписеных ям, башен, захоровения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения ти словодства и разведения рабы или водоплавающей птивы.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Уста навливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил

Минимальный отступ открасной линин-3 м.
Минимальный отступ отгранищ соседиего участка до основного строения – 3 м.

Высота – до 10 м

от 0,02

e permant la stallenemental partemanostru, a rosa vuene la receitamente sola filosopo de la constanta del constanta constanta constanta constanta del consta

Экотоводство (1.8)

or 0,04

65

Лист 52

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

or 0,04 ao 7,50

Пищеводство (1.10)

		7	0	t			
Свиново детво (1.11)	оуществление уожівственню ії джітельності, связи разментам на под таков у организація разментам праводения живопаль провизо- ни перинискі передобти прод уклині, в праводение петовенної провизорущий (ма терама и перинискі праводения дуживоться, провизоруши питополюви петовенної праводенної продукций (ма терама и петополюви петовенної продукций (ма терама)	Occapitation and analysis of the control of the con	or 0,04			59	
Пчеловодство (1.12)	Одинествления соозвітелення і разга вынасть по то селіснохозвійственняхуютаж, по развержню со- нето льовнаню гічетт піньхті отелінах інвесню маж, для ттесною дета праведеннях інвесню маж, для ттесною дета праведеннях іннях постепьх для трам ттесною дета праведеннях іннях постепьх для переработить продужанті інеснюю денах для хранен переработить продужанті інеснюю денах для хранен переработить продужанті інеснюю дена.	On Cytherene must nowalterneus in a parentaneus, in now wince in a centracooxa if transmission properties in parentaneus, permission properties in a parentaneus p	or 0,02 no 4,00	Высота –	Минимальный отступ открасной липит-5 м. Минимальный отступ отграниц сосынству участка до основного строения—3 м.	Не п <i>одпежи</i> т установлению	Устанавливаются совокулностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуще сталение научной и селекционной работы, в сельского хозяйства для получения пенных е научн эрения ображнов растительного и животно гом ира; размещение колговций гонстических ресурсов расс	Осупис сталение налучной и селекционной работы, ведения сельского ужабеть адля получения ценням сна мучной іто чии зрения образцов рассительного и живо погомира;	or 0,04				
Хранение и пер ера ботка сельс кохозяйственной продукции (1.15)	Размецение зданий, сооружений, используем хранения, первичной и глуб окой переработка сельскохозя йственной продукции	Размещение здантий, сооружений, используемых для про изводства, ехранения, первичной и глуб окой перера ботки срасилелохозайственной продукции	or 0,04			89	
Ведение лич ного подсоб ного хозяй ства на по левых уч астках (1.16)	Производство сельском звідственной продукции б возведения объектов капитального строительства	Производство сельском звії ственной продукции без права возведення объектов капитального строительства	or 0,04	Не подвежит установле нию	Данный параметр не подпежит устано влению	Не подлежит установлению	Без права возведения объектов капитально го стро ительства
Питомники (1.17)	Выришинание и реалитеация году оста деревьей и у используе мыхи есльском жузяйсте, а тыжее ины сельскохожийстве иных куль тур для гооту чения рас размещение соор ужения премежения и сельскохожийстве и под ужения ученая сельскохожийстве и под под под под под под сельскохожийстве и под под под под мужение и под под под под сельскохожийстве и под под мужение и под под под сельскохожийстве и под под мужение и под под сельскохожийстве и под сельскохожийстве и под мужение и под сельскохожийстве и под сельскохожийстве и под сельскохожийстве и под сельскохожийстве и под сельскохожийстве и под сельском сел	Выращин винен редандали подоста деревыей и кустринков, используе мых в сельско м эзэй стю, а тыже иним; сельском вістье пилакуль тур для полу чення рассады и семян; сельском вістье перу женій, необходим акадия указанных шідов сельском вістье нінго пропямысять в	or 0,04	Высота –	Минимальный отетуп открасной линин - 5 м . М	37	Устанавливаются совокупностью
Обеспечение сельскохозяйственного про изводства (1.18)	Размещение машинно-трана ангаро в и гаражей для сель водонапорных башен, тран техняческого оборудования хозяйства	Размещение жашиние, тренкограния, премотивжения и водоватория и тремей для есинскогозайственной темпик, амбаров, водоватория жбалиет, транеформато римс станций и иного темпического оборудования, используемого для ведения сельского золяйства	or 0,04	мо 10 м	сминимальным сториот рыпи, соседието участка до основного строения — 3 м.	3	предобъяния, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Коммутвальное обслуживание (3.1)	Размещение объестов ваши обеспечения филическихи усобращения услугами, в частие предоставления услугами, в ображения услугам ображения услугами ображения ображен	№ Рамменции е объектов на интититивного съргата или в назвижения организация и частности по при при сектоти и по маути папала профессиона и частности стемпенто подът стемпент и застранечать и профессиона по профессиона по продеждения по по по по профессиона по профессиона по профессиона по по профессиона профессиона по по профессиона по по профессиона по по по по по профессиона по по по по по по по по п	от 0,0001	2	Данный параметр не подгежит устано въению	Не подлежит устано влению	Устанавливаются совокущестью требова постоем определенных в главе 9 ст. 30 Правил
			10.4	-22-3-	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ		Aucm 53

1			

Зона рекреации (Р) - предназначена для отдыха, туриз

Наименование вида разрешенного использования (код)

Природно-познавательный туризм (5.2)

S											Папилай папамет								TOB KAHMBAILHOFO	проектам, утверж,	фикация предприяп							10A-22-3-7-IIP-II33	
4							До 20 м				Не	VCTAHORIE	нию						ов и объек близнежан	эляется по	ная класси							\-22-3-`	
3				or 0.005			от 0,01				Не полиежит полиежит	VCTAHORICHINO VCTAHORIK						Я: нет.	ельных участк этрацичестия па	й зоны опред	зоны и санитар							10/	
2	уборочной и аварийной техники, а также завинй или помещевий, предвазна ченных двя приема физических и оридических лиц, в орязи с предоствляением им коммунальных услуг)	Размещение объектов глдроэнергетики, тепловых станций	и других электростанций, размецение обслуживающих и вспомогательных апазаектостанций сооружений (зопоставля)	титьотехнических сооружений):	размещенне объектов электросстевого мозяйства, за исключением объектов энергелият, размещение которых предус мотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Размещение объектов связи, радновещания, телевидения, включая воздупливера диорежейные, иледжением и поджением свибельные инити связи, линии раднофикации, автен наетоля, устантельные	пункты на кабельных линиях евязи, инфраструктуру спутниковой связии телерадию вещания, за исключением объектов связи,	размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных довости пепечо дили трогуляров в граниние населенных пописи	пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площаней, проезвов, матыха вхитектурных форм блатуустройства	Размешение объекто в утично-вопозной сети: автомобильных	дорог, трам вайных путей и пе шежодных троту аров в границах	населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	пло щадей, проездов, велодорожек и ооъектов вело гранспортной и инженерной инфраструктуры	VC HORHO PASPEHIËHHEJE BUITA UCHO IKSORAHUG: 1007		3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.	Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального - помытение септехохозајетелного объекта ве пактавлавет пополнительных отваниения на бизалежению теммитомию и	разлечается сельского при правилами. При этом размер санитарно-защитюй зоны определяется по проектам, утверж,	отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприяп								
I				Энептетива (6.7)			Связь (6.8)		BUSHA SHILLISKSE	отапоо(инфолифат)	пользования (12.0)		Улично-попожная сеть	(12.0.1)) VCTOBHO		3. BCHOMOL	Примечание:	определенную	отсутствия таки								
																												_	
					Ограничения использования	земельных участков и объектов капитального	строительства	7							Устанавливаются	совокупностью	грео овании,	определенных в главе 9 ст. 30 Правил						Не допускается размещенне объектов	в санитар но-защитных	установленных	Иист	55	
					лаксимальны <u>й</u> процент	застройки в границах	участка	9								9	0+								40				
Статья 28. Зоны рекреационного назначения	КТУВОЙ И СПОВТОМ.	morden a modern		Тарам етр ы разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных Максимальный изстчов в пенях отнечения мест	допужений, за пределяние устроений, сооружений, за пределянии кото рых запрещею сооружений сооружений стороений сооружений стороений сооружений стороений сооружений стороений сооружений стороений стороений сооружений стороений стороении стороений стороений стороени	M M	vo.								Минимальный отступ от красной линии -5 м.	минимальнымотступ от границ соседнего	участка до основного строения – 3 м.						Минимальный отступ от красной	линия — м. Минимальный отступ от границе соседнего	участка до осно вного строения – 3 м.		10A-22-3-7-IIP-II33	
ны рекр	еской кул			Пар		Количест во этажей		4								,	7								2			10	
гатья 28. 30	нятий физич		АНИЯ:		Предельные (минимальные и (или)	максимальные) размеры земельных	участков, в том числе их	3					or 0.01								or 0,05				or 0,05				
Cı	екпелии (P) - претнав начена пля отлыха. туркяма. занятий физической культурой и споятом	and harvested Cr. harvested a very sure as a constraint of	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:		<u> </u>	Описание вида разрешенного использования	jac.	23	Обустройство местдля занятия спортом,	ф изической культурой, пешими или вер ховыми	прогулками, отдыха и туризма, наолюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	деятельно сти;	Создание и уход за парками, го родски миле сами, салами и скверами. пругами, озерами.	водоуранилищами, пляжами, береговыми полосами	водных объектов общего пользования,	Солержание данного вида разрешенного	использования включаетв себя содержание видов	разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.4	Размещение баз и палаточных лагерей для	проведения помодов и экскурсий по ознакомлению	троп и дорожек, размещение щитов с	познавательными сведениями оо окружающей природной среде; осуществление необходимых	природоохранныхи природовосстановительных мероприятий	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыла, не о казывающиху слуги по леченяю;	р азмещение дете ких латер ей				
	екреании (Р) - п	. (-)	1. OCHOBHSIE		O RO HITCH RICTS				O6yc	физи	aa np.	деяте	Созда		ВОДН	Cozer	испо	paspe	Разме	пров	вныйтуризм троп		прир меро	жкое Разме	разм				

I	2	3	4	5	9	7
	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназна ченных для приема физическихи юридическихлиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Энергелия (6.7)	Рамистиненно безеков пирочеретили, тельимакствицій на други хамерую пицій, заменти пет безеружавающи парет заменежально, для эместростаций сооружений (эмлостваю, парет заменежально, для эместростаций сооружений (эмлостваю, парет заменежально, для заменежаний; правительно, парет заменежально, правительно и парет заменежально, соеружавное и други други заменежально, соеружавное и други други заменежально, соеружавное и други заменежально,	от 0,005	ю			
Связь (6.8)	Рамециино бедело и му далимини смеш и мину и могу и му у пину раз игружейных и и му и	от 0,01	До 20 м			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раза сцение объектов улично-докрасный сети, автомобильных доот и непежодных тролучаю в принциклизсе випаклучистов, пешежодных переждов, избержавых беретовых клозко водных проседям, малажа ратитетурника образовать править проседям, малажа ратитетурника образовать править тросская малажа ратитетурника образовать править проседям, малажа ратитетурника образовать править проседям, малажа ратитетурника образовать править проседям, малажа ратитетурника образовать править править править править править править править править править править править править править править править править править прав	Не подлежит подвежит	Не	Данный параметр не подвежит	3eweil (ddar)	Земельные участки притории) общего
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-эрожионі сетті затомобішных дорог, трам выйных тучей гистинеможної сетті затомобішных тимом провидих прогуаров в границах пистеменных тучков, гентовозішку передо, бузмавром, площа выёт проседав, ве подврожен побъектов выготриянствутної ти пиженерної пифрагоруктуры	установлению установие нию	летановле нио	установлению	поль зовит подпежат приватиза	пользования не подлежат приватизации
2. УСЛОВНО	УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.					
3. ВСПОМОГ. Примечание: фазмещение сел определенную в отсутствия такия	 » RCHOMON/TECHMER BELILE PAPELIBERIOFO GIOLOGIA/SOBAHIBR ETA. » A RICHOMON/TECHMER BELILE PAPELIBERIOFO GIOLOGIA/SOBAHIBR ETA. » ENGINE SELECTION DESCRIPTION OF CONTROL SERVICE AND THE PAPELIBERIOR PA	4: нет. ельных участко ограничения на С й зоны определ оны и санитарня	в и объев инзлежа иетея по и класси	тов капитального строительства дую территорию и (или) не увели проектам, утвержденным в уст рикация предприятий, сооружени	возможен только в « чивает санитарно-заш новленном порядке, й и иных объектов».	лучае, если циную зону, а в случае
		10.4	-22-3-	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ		Лист
			1	2011		¥

2

от 0,1

2. 3	УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:						-
			Парах	Парам стры разрешенного использования			
Наименование вида разрешенного использования (код)	овисание иста разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в гом институтительных институтутительных институтительных институт	Кол-во	п сния инй, ми о	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Окота прыбалка (
-	2	3	4	5	9	7	территорий (9.1)
Коммунальное обслужнвание (3.1)	Parasticustic of expension automation or popular action has teams of observement of purispectatist operury executation to say yimmin anomatic observation and the same of the control of t	Не по двежит установлени ю	2	Установления подпежит установления	08	Не допускается резаментобрастов в свитетрно-защитых и охранных зовах	
	предназначенных для прием афизических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					установленных в предусмотренном	
Cnopr(5.1)	Parasticustics of decision to maturation or epoptration in a navier needominated and object to the analysis of the comprision of the comparison of the compa	or 0,05		Minimananaid overyn o'repaenoli ninnin 5 m. Minimananaid overyn o'repainin coccunero ymaena 20 o'ciosinoro crpoenin = 3 m.	50 Для плоскостиях спортивнах сооружений – 100%	действующим зако нодательством по рядне	Жеторико-кулаху деятельность (9.5)
						<i>Ипси</i>	
	_		Δ-	()A-//-4-/-			_

JH H	в используемых пля захоронения	L -	3. BC	3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	БЗОВАНИЯ:					_
TVTeN	тутем выделения указанных зон и	_				Параме	Гараметры разрешенного использования			_
,			Наименование вида		Предельные (минимальные и (или) максимальные)		Минимальные отетупы от границ земельных участков в целях оптое веления мест вогостимого	Максимальный процент	Ограничения использования земельных участков	
		нс	разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	размеры	Кол-во этажей	размещения зданий, строений,	застройки в границах	нобъектов	
					земельных участков,		сооружений, за пределами которых запрещено стр оительство зданий,	-	капитального строительства	
CHT.	ō	TEIX			в том числе их площадь, та		строений, сооружений, м	y day tha		
RKH B	участков		_	2	3	4	s.	9	7	Г
HOLO	superporto	3ex (re)	Земельные участи (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобивынах дорог и испецевуализатурогуаров в разнишахизателенных унитов, пенежудных пережиных беретовых положения объектов общего пользования, скверов, бульверов, глиощацей,	, Не подрежит уста новленио	новлению	Не подлежит установлению	100 для дорог и тротуаров	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат	
	4			проездов, малыхархитектурных форм благоустройства					приватизации	_
ренио	Устинавивота со покупистьо требований определения х и такке 9 ст. 30 Правия									
		1								
	треформирационаризация на прираграни подърживата придосрания применения правил, специальням развительням правил, специальням развительням сопторъбения помращим дель тому двуственням от пому двуственням от пому по	8 PO Y								
	и сооружений похоронного назначения»)	(30)								_
	Лист	#:				CC- VOI	10.42237ПР.ПЗЗ		Лист	_
	50	_				77-W01	-5-/-III-/-C-		85	_

	Crates	1 29. Зоны спо	ециаль	Статья 29. Зоны специального назначения			
Зона клад твердых ко недопустим	боля клайбищ (СН) – предлазвленела для реамещения: клафбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоровения твердых комокувальных отходов, и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других терраториальных зонах.	кладбищ, крем ещение которы	латорие!	в, скотомогильников, о ет быть обеспечено то	бъектов, ис элько путем	тользуемых для захоронен выделения указанных зон	И
1.	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	АНИЯ:					
		Haj	раметры ј	араметры разрешенного использования			
Нагмен ование вида разрешенного использования (ко.д)	Опквание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры эемельных участков, в том инслен, га	Кол-во этажей	Минимальные отступла от развит зажельных участков в целях определения мест допу стимого размещения зданий, сородужений, ав предельни которых запрещено строительное зданий, строений, сорохужений,	Максимальный процент застройки в гранцах земельного участка	Ограничения использования земельных участко и объектов вапитыльного строительства	JIBH BAX OTO
-	2	3	4	2	9	7	
Комму ватьное обслуживание (3.1)	Paracteriance of Sectors in an intransactor cytomic such as the execution of Sector-search for the Conference of Sector S	or 0,0001	2	Данный параметр не подлежитует вножению	Не подлежит устано влению	Успавливается совмунистью гребеваний, портское пива главе 9 ст. 30 Прини	
Ригуапыва деятельность (12.1)	Размещение кладбиц, прематориен и местлахоро нения; размещениесоотие те тоу општукуль тон ажего оружени й	м 10	-	Миникальнай оступ от красной линии 5 м. Миникальнай оступ от правине оступ транине оступ по сполняет 3 м.	74	требований государственся с учетом требований государственных предоставления с подвеждения по предоставления по правил, степитального учетом и правил, степитального учетом учетом и предоставления профессия и предоставления и учетом учетом и степитального учетом и предоставления учетом и предоставления разменениям учетом и предоставлениям учетом и предоставлениям учетом учетом и предоставлениям учетом учетом и предоставлениям учетом учето	Ne 8 %, %, transport to the transport transpor
							Лист
			10	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ			59

Не подвежит установле ниво

от 0,06

Пист

		Ÿ			Her			9H
2		the state of the s	замеропению и серинровке овнового мусера и отмедов, мест	стори выполнять потору плитору револия Разметивно объектов удично-держаний сеть, а птомобиваних дерог типескодных удично-держаний сеть, а птомобиваних в дерог типескодных удично-держаний сеть, а птомобиваних типетитель не пессодных предесенных сеть предесенных предесе	полос во диах объекто в общего пользования, слевров, була варисы, штопадаей, простаев, м алакаратектур пых форм бала гоустройства	Возменнина объемено и пинистепенной сентевримения	телемического у сектор и потерования секторования дорог, правлявайнах путей и изпексовальствого правина, инстемнах путем, негодорожен собъекто потидай, проедия, велодорожен собъекто велогранетортной и изженерной инфраструктуры	2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВЕЛ
_		Специальная деяте льность (12.2)		Земельные участки (территории)	общего пользования (12.0)		Улично- дорожнаясеть (12.0.1)	2.3
		Ограничения использования эем епьных участков и объектов капитального строительства	7		Устанавливаются совокупность ю требований, отпечения в тепене 10	ст. 30 Правил		Aucm 61
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	9	05		Ş	3	
	Параметры разрешенного использования	Милималине отсудия от транит съосевамих Макенования учаснов настоя от средения и всего процент лизуетникот рамкинения админ, строений, в стройне сооружений, за пределами возпраждивения в траниция стройтельство замий и рассевами участва участва пределами и участва	so	Минмальнай отчун от красной липпп-5м. Минмальнай отчун от ралице осервето участва до основного строения – 5м.		Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минима плитёренчительна виниследенного	инимакамантого у странительного участва во основного строения – 3 м.	10A-22-3-7-IIP-II33
::	Па	Кол-во этажей	4	3	Высота – до 30 м		2	
IOJIPSOBAHIV		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в гом числе их площадь, га	3	or 0,04	от 0,05		от 0,04 до 0,15	
ALEJISHBIE BRIZISI PASPELILEHHOTO MCHOJISSOBAHINE		Описание вила разрешенного использования	2	Размещение объектов капитального рогорительства, предназнаемина хдие оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремогита, ительс, бани, похорониме богор)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования, Содержине даниного вида разрешениот использования включает в сесображание видов разрешенного использования включает в сесображание видов разрещенного использования с	кодами 3.7.1 - 3.7.2	Рамение пие постоянными пременных таражей некольными тектами, стоянов (парковов), таражей, втом числе митоторучных не указанными воде 2.7.1	
3. BCHOMOLATEIBHBLE		Напменование вида разре шенного использования (код)	1	Бытовое обслуживание (3.3)	Религиозное использование (3.7)		Служебиые гаражи (4.9)	

	Зона спет	Вона специального назначения (СН2) – предназначена для размешения: скотомогивьников, объектов, используемых для захоронения твердых	тия размещения	ското	могильников, объектов	, используел	лых для захоронения твердых
	коммунал	коммунальных отходов, и ивых объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недолустимо в других территориальных зонах.	эрых может бы	ть обес	печено только путем в	ыделения ув	азанных зон и недопустимо в
	1.	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:					
				раметрыр	Параметры разрешенного использования		
онновин) общего	Наименование		предельные (минимальные и (или)		минимальные отступы от границ зе мель ньк учас тков в целях определения мест	Максимальный	анпънке виневистична виневина от
п приватизации	разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	максимальные) размеры земещыных	Кол-во этажей	допустимого размещения зданий, строений,	процен застройки в границах	участков и объектов капитального строительства
	(K0JJ)		участков, в том числе их площадь, га		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	земельного участка	
	_	2	3	4		9	7
		Разме цение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических поридических лицком мунальными					
		услугами, в частности: поста вки воды, тепла, электричества, таза, предоставленияуслуг тевзя, отвода вманитавлюнных стоков опистеги и област объестовые впистности (котчения ч					
	Коммунальное обслуживание	столов, супствин у соры соемента приментальных водозборов, очистых кооружений, на соеных станций, водопроводов, линий электропередечи, тра неформаторных	от 0,0001	2	Данный параметр не	Не подпежит	Устанавливаются совокупностью требований, определенных
	(3.1)	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских дия			подрежитустановлению	установлению	
		оослужившиу уоруюнои навринной техники, а также здании или помещений, предназначеных для приема физическихи юридическихлиц в связи с предоставлением им					
		коммунальных услуг)					
		Размецение, хранение, захоронение, утилизация, накопление,					Размещение объектов складирования
	Jona Maria	обработка, обезвреживание откодов проитводства и потребления, медицине кихоткодов, биологических откодов,		ń	Минимальный отетуп		и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН
	деятельность	радича кливимую жидев, веществ, разру шающихо жиовын слой, а также размещение объектов размещения отходов,	от 0,06	подрежит	Минимальный отступ	99	защитые зоны и санитария
	(12.2)	захоронения, хранения, осезареживания такихотходов (скотом отильников, м усорожитательныхи м усоронительной ятывающих заволов попитоновто	Š	нио	оттраниц соседнего учасна до основного строения—3м		клиссификация предприятия, сооружений и иныхобъектов», с учетом попожений Фелевального закона
		захорению и сортировке бытового мусора и откодов, мест сбора вещей для их вторичной переработки					от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
Лист				107	10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ		Уист
3							

l		H 23		38 E.S	Cn. Jess (12	
			•			
7		З емельные участки (тер ригории) областо пользования не подвежат приватизации				Aucm
9		Не подрежит устано влению				
5		Данный параметр не подрежитуетановлению				10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ
4						10
3		Не подпежит установлению		. нет.		
2	рамент в оректом должность по должность должн	оватоу странства Размещение объектов улично-дорожной сети автово бильнах дорог, размей выблау уста, не вискодата гроу произ риниция несетелных туритов, неписсодататеросода, будья ров.	пло падев, проездов, всподо ружек и объектов велотранс портной и инже нервой инфраструктуры	2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫ Е ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: пет.		
-	Земельные участки (территории) общего пользования	O- HAN Ce'Ts		2. %		

BCHOMOLATEJBHBAE BUUB PASPEIIIËHHOTO WCHOJIBSOBAHBB:	Параметры разредиенного использования	Outerment in settlement of the control of the contr	2 3 4 5 6 7	Provincement objective authorization of the propriestive and propriestive	Parsenterine spanish is coopyacoual penetronioro in technical penetronioro in technical and coopyacoual penetronioro in technical and a popularine in technical and a popularine in the proper in the penetronio in technical and a popularine in the penetronio in technical and a popularine in the penetronio in technical and a penetronio i	Much Control of the C
3. BCHOMOFATEJIGHBIE BUJ		Наименовине вида Описание вида разрешеевного тексовлювания (20.2)	1	Размещение объект теропельства, про- вытовое обслуживание (3.5) песторение меням примажерские, примерения помронивеборо)	Редигиотное использование (3.7) Редигиотное использование опсорование можно порядки 37.1 - 37.2	

Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

Статья 30. Характеристика зон с особыми условиями использования территории Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

- В соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области нормативно-правовой базой действующей на территории Николаевского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;

 - береговая полоса; зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения;
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства;

 - охранная зона линий и сооружений связи; охранная зона газопроводов и систем газоснабжения; охранная зона тепловых сетей;

 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; придорожная полоса.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории Николаевского сельского поселения

- Режим использования территорий в границах зон особыми условиями
- использования территории Николаевского сельского поселения установлен в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 2. В нелях охраны от загрязнения водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлены зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения и зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения (первый пояс). В соответствии с СанПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов шписьвого назначения» от 24.04.2002 № 3399, водослаюжения и водопроводов пиньевого назначения» от 24.04.2002 № 5359, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов питьевого назначения.
- Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на территории Иколаевского сельского поселения установлена охранияя зона объектов электроссетевого хозяйства.

 Требования использования земель в границах охранных зон объектов

электросетевого хозяйства определяется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зонь, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ

радиофикации установлена охранная зона линий и сооружений связи

радиопривации установлена охранива зина липии и согружении связи.
Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерация, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правит охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,

а также няыми степральными нормами.

5. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключение возможностей повреждения газораспределительных сетей установлена охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.

Пирина и режим использования данной зоны определены в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Для обеспечения сохранности элементов тепловых сетей и бесперебойного теплоснабжения потреботелей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера установлена охранная зона тепловых сетей.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах тепловых сетей, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», а также иными специальными нормами.
7. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарияя классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерация от 25.09.2007 № 74 для предприятий, их отдельных завий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости с технюлогическими процессами, потенцавань ответьным для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией на территории Черлакского сельского поселения установлены размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Режим использования в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и коммунально-складских объектов определен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

от 2.5.09.2007 № 74.
8. Правига установления и использования полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципльного значения определены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-093 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные и о дорожном деяльности в госствеком честредвации и о височесний изметении в Опредъяваю дажному деятельные акты Российской Федерациям, законом Омской области от 02.11.2011 № 1401-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Омской областию, постановлением Правительства Омской области от 14.10.2009 № 193-п «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Омской области»

10А-22-3-7-ПР-ПЗЗ	Лист 66	
	66	

Извешение

о возможности предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, находящегося государственной собственности, с кадастровым номером 55:31:031101:634, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый	Площадь,	Местоположение	Вид
номер	KB. M		разрешенного
			использования
55:31:031101:634	1600	Омская область, Черлакский	Для
		район, с. Иртыш, ул. Мира,35	индивидуального
			жилищного
			строительства

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка (далее заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 9 октября 2023 года.

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2023 года

No 213-π

р.п. Черлак Омской области

О некоторых мерах правового регулирования вопросов, связанных с оказанием муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальными сертификатами

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном требования). (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» Состав сведений о социальном сертификате определяется в соответствии с Общими требованиями. (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Норматив обеспечения (номинал) социального сертификата, число действующих социальных сертификатов, территории Черлакского муниципального района Омской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1) Правила формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей (приложение № 1);
- 2) Порядок формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом (приложение № 2);
- 2. Установить категорию получателей социального сертификата на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» – дети в возрасте от 5 до 18 лет, проживающие на территории Черлакского муниципального района Омской области.
- 3. Комитету по образованию администрации Черлакского муниципального района Омской области (далее -Уполномоченный орган) в срок до 01.09.2023 года:
- 1) утвердить требования к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона;
- 2) осуществить перевод механизмов функционирования ПФ ДОД на механизмы, предусмотренные Федеральным
- 3) утвердить программу персонифицированного финансирования.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования
- 5. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района социального сертификата услуги; и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Наумову д Γ.B.

Временно исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального района

Приложение № 1

ПРАВИЛА

формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей

Ι. Обшие положения

- (далее социальный сертификат, муниципальная услуга) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 В заявлении о зачислении на дополнительную общеразвивающую программу, реализуемую в рамках социального № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных услуг» (далее заказа, указывается информация, предусмотренная подпунктами «а» - «з» пункта 6 настоящих Правил. – Федеральный закон № 189-ФЗ), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской 8. Федерации».
- Для целей настоящих Правил используются следующие понятия: 2.
- 1) лет, проживающий на территории Черлакского муниципального района Омской области и имеющий право на пунктами 6-7 настоящих Правил, в адрес уполномоченного органа и (или) исполнителя услуг в бумажной форме получение муниципальных услуг в соответствии с социальным сертификатом;
- района Омской области, утверждающий муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных 9. Социальный сертификат после его формирования или изменения информации, содержащейся предпрофессиональных программ в области искусств) (далее – социальный заказ) и обеспечивающий в нем, подприсмето услиенной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени предоставление муниципальной услуги потребителям в соответствии с показателями, характеризующими уполномоченного органа. качество и (или) объем оказания муниципальной услуги и установленным муниципальным социальным заказом;
- товаров, работ, услуг, оказывающий муниципальные услуги потребителям на основании соглашения о а) финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной б) сфере в соответствии с социальным сертификатом, заключенным в соответствии с Правилами заключения в в) электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право также наименование органа и код подразделения, выдавшего документ (при наличии); действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной г) сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных д) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере, утвержденными постановлением Администрации Черлакского муниципального района Омской области (далее - соглашение в соответствии с сертификатом);
- государственная информационная система Омской области «Навигатор дополнительного потребителя услуги; образования Омской области» (далее – информационная система) – программно-коммуникационная среда, создаваемая и используемая с целью автоматизации процедур выбора потребителями исполнителей услуг, учета и) использования социальных сертификатов;
- реестр получателей социального сертификата перечень сведений о получателях социального сертификата в электронной форме, учитываемый в информационной системе, ведение которого осуществляется к) оператором реестра получателей социального сертификата в порядке, определенном в соответствии с электронной почты, телефон);

настоящими Правилами:

 б) оператор реестра получателей социального сертификата – муниципальный опорный центр дополнительного образования детей Черлакского муниципального района Омской области, созданный на базе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский дом творчества», которому уполномоченным органом переданы функции по ведению реестра получателей социального сертификата в соответствии с приказом Комитета по образованию Администрации Черлакского муниципального района Омской области от 07 августа 2023 № 331.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе № 189-Ф3.

- Социальный сертификат в электронном виде представляет собой реестровую запись, созданную в информационной системе.
- Социальный сертификат формируется уполномоченным органом в электронном виде в соответствии с общими требованиями к форме и содержанию социального сертификата, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1915 «Об утверждении общих требований к форме и содержанию социального сертификата на получение государственной услуги» (далее - Общие

Российской Федерации», постановлением администрации Черлакского муниципального района Омской области в том числе в разрезе отдельных категорий потребителей, объем обеспечения социальных сертификатов, а № 127-п «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при также при необходимости ограничения по использованию детьми сертификата дополнительного образования формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на при выборе дополнительных общеразвивающих программ определенных направленностей устанавливаются программой персонифицированного финансирования, утверждаемой уполномоченным органом ежегодно до начала очередного финансового года, определяемого как период действия программы персонифицированного финансирования.

> Уполномоченный орган при необходимости передает функции по обеспечению формирования социальных сертификатов в информационной системе муниципальному опорному центру дополнительного образования детей, наделенному правовым актом администрации муниципального образования функциями по организационному, методическому и аналитическому сопровождению и мониторингу развития системы дополнительного образования детей на территории муниципального образования (далее - оператор). В этом случае на оператора распространяются требования, устанавливаемые настоящими Правилами, по отношению к уполномоченному органу.

Порядок выдачи социального сертификата

Основанием для формирования социального сертификата является поданное получателем социального сертификата, его законным представителем заявление о зачислении на обучение и получение социального сертификата (далее - заявление о зачислении), содержащее следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя социального сертификата;

дата рождения получателя социального сертификата: 6)

- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) законного представителя получателя
- контактная информация законного представителя получателя социального сертификата (адрес электронной почты, телефон):
- данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) получателя социального сертификата:
- данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) законного представителя получателя социального сертификата;
- наименование дополнительной общеразвивающей программы, реализуемой в рамках А.В. Меркушов муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом;
 - наименование исполнителя услуги.

Заявление о зачислении подается в адрес уполномоченного органа в бумажной форме либо в электронном виде к постановлению Администрации Черлакского муниципального района посредством информационной системы. Уполномоченный орган определяет организации, уполномоченные от от 07.09.2023 № 213-п его лица на прием указанных заявлений.

Информация, предусмотренная подпунктами «а»-«з» настоящего пункта, при получении данного заявления направляется уполномоченным органом в адрес исполнителя услуг, указанного в заявлении о получении социального сертификата, посредством информационной системы.

В случае, если потребитель, которому не был выдан социальный сертификат, обращается к исполнителю услуг с заявлением о зачислении на дополнительную общеразвивающую программу, реализуемую в рамках социального заказа, то такое заявление признается также заявлением о зачислении, предусмотренным 1. Настоящие Правила определяют порядок формирования в электронном виде социального пунктом 6 настоящих Правил. Информация о поступившем заявлении в течение одного рабочего дня передается сертификата на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» исполнителем услуг в уполномоченный орган посредством информационной системы.

 Правовым основанием для обработки персональных данных в информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-03 «О персональных данных» (далее – 152-ФЗ) является согласие субъектов персональных данных на обработку персональных данных получатель социального сертификата – потребитель муниципальной услуги в возрасте от 5 до 18 операторами персональных данных. Согласие подается одновременно с заявлениями, предусмотренными или в электронной форме посредством информационной системы. В случае предоставления получателем уполномоченный орган – Комитет по образованию Администрации Черлакского муниципального сертификата персональных данных, предусмотренных частью 1 статьи 10 152-Ф3, согласие на обработку персональных данных дается исключительно в бумажной форме.

Социальный сертификат после его формирования или изменения информации, содержащейся

В целях осуществления персонифицированного учета получателей социального сертификата 3) исполнитель муниципальных услуг (далее - исполнитель услуг) - юридическое лицо, в том числе государственное (муниципальное) учреждение, либо индивидуальный предприниматель - производитель

номер реестровой записи:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) потребителя услуги;

вид документа, удостоверяющего личность потребителя услуги, его серия, номер и дата выдачи, а

пол потребителя услуги;

дата рождения потребителя услуги;

место (адрес) проживания потребителя услуги;

данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) потребителя услуги;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) родителя (законного представителя)

- вид документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя) потребителя услуги, его серия, номер и дата выдачи, а также наименование органа и код подразделения, выдавшего документ (при наличии);
- контактная информация родителя (законного представителя) потребителя услуги (адрес

- идентификационный номер дополнительной общеразвивающей программы, включенной в а) реестр образовательных программ, по которой обучается или обучался потребитель услуги (в случае подачи получателей социального сертификата; заявления, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил);
- информация о социальном сертификате.
- Сведения, указанные в подпункте «а» пункта 10 настоящих Правил, формируется автоматически в г) 11. информационной системе

Сведения, указанные в подпунктах «б» – «м» пункта 10 настоящих Правил, формируются оператором реестра 24. законного представителя, поданного в соответствии с пунктами 6-7 настоящих Правил.

- Сведения, указанные в подпункте «н» пункта 10 настоящих Правил, формируются в соответствии с (последнее при наличии) получателя социального сертификата. Общими требованиями.
- информационной системы, реестровая запись о получателе социального сертификата в реестре получателей необходимости уточнения сведений о номере социального сертификата. социальных сертификатов в информационной системе обезличивается.

информации, включаемой в реестр получателей социального сертификата, или об отказе в формировании человеко-часов реализации дополнительной общеобразовательной программы. соответствующей информации, включаемой в реестр получателей социального сертификата;

социального сертификата, или об отказе в формировании соответствующей информации, включаемой в реестр получатель социального сертификата либо его законный представитель возмещает разницу за счет собственных получателей социального сертификата, направляет получателю социального сертификата, его законному средств в соответствии с заключаемым договором об образовании. В указанный договор в качестве приложения представителю и исполнителю услуги посредством информационной системы уведомление о формировании включается размер оплаты, осуществляемой получателем социального сертификата либо его законным соответствующей информации, включаемой в реестр получателей социального сертификата, или об отказе в представителем за счет собственных средств, а также не менее одного из следующих показателей: формировании соответствующей информации, включаемой в реестр получателей социального сертификата.

- Основаниями для отказа в формировании соответствующей информации, включаемой в реестр соответствующие показатели, определенные социальным сертификатом; получателей социального сертификата, являются:
- ранее осуществленное включение сведений о получателе социального сертификата в реестр соответствующие показатели, определенные социальным сертификатом; получателей социального сертификата;
- предоставление получателем социального сертификата, его законным представителем неполных электронной форме посредством информационной системы и содержит следующие условия: 2) (недос іх) сведений, указанных в заявлениях, предусмотренных пунктами 6-7 настоящих Правил;
- отсутствие согласия получателя социального сертификата на обработку персональных данных; 3)
- превышение общего объема оказания муниципальной услуги, установленного для социальных района Омской области, осуществляющего финансовое обеспечение социального сертификата; 4) сертификатов, используемых получателями социальных сертификатов, социальным заказом на соответствующий б) календарный год.
- Получатель социального сертификата, его законный представитель вправе изменить сведения, 16. указанные в подпунктах «б»-«в», «з»-«к» пункта 10 настоящих Правил, посредством подачи заявления об в) изменении сведений о потребителе, содержащим:
- перечень сведений, подлежащих изменению; a)
- 6) причину либо причины изменения сведений.

Заявление может быть подано на бумажном носителе либо посредством информационной системы.

- Исключение сведений о получателе социального сертификата из реестра получателей социального сертификата осуществляется оператором реестра получателей социального сертификата в д течение 2-х рабочих дней с даты поступления заявления получателя социального сертификата, его законного как минимум одно из условий, предусмотренных подпунктами «а» – «б» пункта 27 настоящих Правил представителя об отказе от включения сведений о нем в реестр получателей социального сертификата, поданное 29. на бумажном носителе либо в электронном виде посредством информационной системы.
- сертификата в день исключения сведений в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил, посредством исполнителем услуг отметки о подписании договора об образовании в бумажной форме не позднее 14
- Формы и порядок работы с заявлениями и согласиями на обработку персональных данных, указанными в пунктах 6, 7, 8, 16 и 17 настоящих Правил, устанавливаются уполномоченным органом.
- Порядок заключения, изменения и расторжения договоров об образовании с использованием социального сертификата
- Для заключения договора об образовании между получателем социального сертификата, его отклонить указанные предложения. законным представителем и исполнителем услуг необходимо соблюдение для социального сертификата и 31.
 дополнительной общеобразовательной программы следующих условий:
- ность заключения договоров об образовании; BO3MOX
- направленности дополнительной общеобразовательной программы предусмотрена социальным заказом;
- доступный объем оказания муниципальной услуги для социального сертификата в 32. соответствующем периоде действия социального заказа больше или равен объему часов образовательной услуг, получатель социального сертификата, его законный представитель не предоставил соответствующие услуги по выбранной дополнительной общеобразовательной программе в соответствии с установленным документы, то получатель социального сертификата, его законный представитель не предоставил соответствующие услуги по выбранной дополнительной общеобразовательной программе в соответствии с установленным документы, то получатель социального сертификата, его законный представитель не предоставиле отклюнившимся от расписанием. В случае, если доступный объем оказания муниципальной услуги для социального сертификата заключения договора об образовании. В случае состоявшегося акцепта договора об образовании, он расторгается в соответствующем периоде действия социального заказа меньше объема часов образовательной услуги по в одностороннем порядке на основании уведомления исполнителя услуг, направленного в уполномоченный выбранной дополнительной общеобразовательной программе в соответствии с установленным расписанием орган. необходимо включение условия о доплате за счет средств получателя социального сертификата, его законного 33. представителя в части объема часов образовательной услуги, превышающей установленный объем социального федерации по инициативе получателя социального сертификата, его законного представителя, по соглашению сертификата.
- 21. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня после расторжении. Получатель социального сертификата может направить уведомление о расторжении договора об формирования уполномоченным органом социального сертификата и информации, включаемой в реестр образовании посредством информационной системы. формирования унолномоченным органом социального сертификата, направляет в адрес исполнитель услуг направляет посредством предусмотренных пунктами 6-7 настоящих Правил, информацию о получателе социального сертификата, информациюнной системы в уполномоченный орган уведомление о расторжении указанного договора, внося настоящих Правил.
- исполнителем услуг расписанию.
- предъявляет исполнителю услуг номер социального сертификата, а также информацию, предусмотренную пунктом 6 настоящих Правил. Исполнитель услуг после получения такой информации формирует в срок не более

- данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) родителя (законного 2-х рабочих дней в адрес уполномоченного органа запрос о возможности заключения договора об образовании посредством информационной системы, содержащий:
 - идентификатор (номер) реестровой записи о получателе социального сертификата в реестре
 - идентификатор (номер) социального сертификата;
 - идентификатор (номер) дополнительной общеобразовательной программы; B)
 - дату планируемого начала освоения получателем социального сертификата дополнительной общеобразовательной программы.
- Уполномоченный орган в день получения запроса исполнителя услуг, предусмотренного пунктом получателей социального сертификата на основании заявления получателя социального сертификата, его 23 настоящих Правил, проверяет соответствие номера реестровой записи о получателе социального сертификата в реестре получателей социального сертификата, номера социального сертификата и фамилии, имени, отчества
- 25. В случае выявления несоответствия номера социального сертификата и фамилии, имени и отчества В случае, если получатель социального сертификата, его законный представитель при подаче (последнее – при наличии) получателя социального сертификата с записью в реестре получателей социального одного из заявлений, предусмотренных пунктами 6-7 настоящих Правил, отказывается от обработки персональных сертификата уполномоченный орган в день получения запроса исполнителя услуг, предусмотренного пунктом данных (персональных дайных получателя социального сертификата и его законного представителя) посредством 23 настоящих Правил, направляет посредством информационной системы исполнителю услуг уведомление о
- В случае выполнения всех условий, указанных в пункте 20 настоящих Правил, уполномоченный орган формирует и направляет посредством информационной системы исполнителю услуг договор об в течение пяти рабочих дней с даты получения одного из заявлений, предусмотренных пунктами 6-7 настоящих образовании (проект договора об образовании в случае, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил), а Правил, рассматривает полученное заявление, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для отказа также предоставляет исполнителю услуг сведения об объеме оказания муниципальной услуги для социального в формировании соответствующей информации, включаемой в реестр получателей социального сертификата, сертификата, направляемом на оплату образовательной услуги, в пределах нормативных затрат на реализацию предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил и принимает решение о формировании соответствующей дополнительной общеобразовательной программы в расчете на человеко-час умноженных на количество
- Получатель социального сертификата вправе получить образовательную услугу в объеме, 27. в день принятия решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр получателей превышающем установленный социальным сертификатом объем оказания муниципальной услуги, при этом
 - a) показатели, характеризующие качество оказания муниципальной услуги, превышающие
 - 6) показатели, характеризующие объем оказания муниципальной услуги, превышающие
 - Договор об образовании может быть заключен (акцептирован) в бумажной форме или в 28.
 - оплата образовательных услуг, оказываемых получателю социального сертификата в соответствии с социальным сертификатом, производится за счет средств бюджета Черлакского муниципального
 - образовательная услуга признается оказанной в полном объеме в случае фактической реализации образовательной услуги в установленном объеме в группе обучающихся независимо от числа фактических посещений получателем социального сертификата учебных занятий в соответствующем месяце;
 - согласие получателя социального сертификата, его законного представителя на продление исполнителем услуг договора об образовании для обучения по выбранной дополнительной общеобразовательной программе в случае, если договор об образовании не расторгнут в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил по состоянию на 20 день до момента окончания срока действия договора образовании при условии продолжения реализации дополнительной общеобразовательной программы;
 - срок, установленный исполнителем услуг для акцепта договора об образовании;
 - в случае, предусмотренном пунктом 27 настоящих Правил, в договор об образовании включается
- Договор об образовании считается заключенным (акцептованным) с момента подписания рсителе либо в электронном виде посредством информационной системы.

 Получателем социального сертификата, его законным представителем договора об образовании посредством информационной системы при подаче одного из заявлений, предусмотренных пунктами 6-7 настоящих Правил, сертификата уведомление об исключении сведений о потребителе из реестра получателей социального после проверки соблюдения условий, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил, календарных дней после подачи получателем социального сертификата, его законным представителем одного из заявлений, предусмотренных пунктами 6-7 настоящих Правил, в бумажной форме.
 - Исполнитель услуг имеет право установить минимальное число предложений со стороны получателей социального сертификата, их законных представителей о заключении договоров об образовании, необходимое для заключения таких договоров (минимальный размер группы). При поступлении со стороны получателей социального сертификата, их законных представителей меньшего количества предложений о заключении договоров об образовании, чем указанное минимальное число, исполнитель услуг имеет право
 - В случае необходимости предоставления получателем социального сертификата, его законным представителем документов о состоянии здоровья получателя социального сертификата (иных документов, для дополнительной общеобразовательной программы исполнителем услуг открыта предусмотренных правилами приема на обучение по дополнительной общеразвивающей программе), исполнитель услуг направляет посредством информационной системы получателю социального сертификата, его возможность использования социального сертификата для обучения по соответствующей законному представителю сведения о необходимости предоставления соответствующих документов с указанием срока предоставления соответствующих документов.
 - В случае, если в срок, указанный в соответствии с пунктом 31 настоящих Правил исполнителем
 - Договор об образовании может быть расторгнут в соответствии с законодательством Российской сторон не ранее чем с первого числа месяца, следующего за месяцем направления уведомления о его
- предусмотренных пунктами 0-7 настоящих правил, и выбранной им образовательной программе, а также информацию в сведения о социальном сертификате, формируемые в соответствии с Общими требованиями. информацию об акцепте получателем социального сертификата, его законным представителем, сформированного По окончании срока действия договора об образовании действие такого договора продлевается до момента в информационной системе на основании поданного в соответствии с пунктами 6-7 настоящих Правил заявления окончания периода обучения по дополнительной общеразвивающей программе, но не более чем до окончания о зачислении, договора об образовании в случае выполнения всех условий, предусмотренных пунктом 20 периода действия социального заказа, в соответствии с которой определен номинал социального сертификата, и одновременно не более чем до достижения получателем социального сертификата возраста 18 лет, в случае, если 22. Дата планируемого начала освоения дополнительной общеразвивающей программы договор об образовании не расторгнут в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил по состоянию на 20 день устанавливается в договоре об образовании как дата ближайшего занятия по программе согласно установленному до момента окончания срока действия договора об образовании.
 - Типовая форма договора об образовании, формы и порядок направления запросов и В случае, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил, получатель социального сертификата уведомлений, указанных в пунктах 23, 25-26, настоящих Правил, устанавливаются Уполномоченным органом.

ПОРЯЛОК

формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом

- Настоящий Порядокопределяет процедуру формирования Реестра исполнителей муниципальной 2.9. услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом информации об исполнителе услуги в Реестр исполнителей услуги являются (далее - Реестр исполнителей услуги, услуга, исполнитель услуги), порядок формирования включаемой в него 1) информации, порядок включения в него исполнителей услуги, исключения из него исполнителей услуги, а также ранее поданной заявкой; определяет оператора Реестра исполнителей услуги.
- Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, указанных в оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».
- 1.3. Реестр исполнителей услуги формируется в соответствии с постановлением Правительства услуг. Российской Федерации от 13.02.2021 № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей структуре структуре рестра исполнителей структуре услугием постановлением пос Российской Федерации от 13.02.2021 № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей тосударственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на исполнителей услуги в течение трех рабочих дней с даты получения заявки об изменении соответствующих получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, сведений от исполнителей услуги в соответствии с требованиями Положения о структуре реестра исполнителей услуги в соответствии с требованиями Положения о структуре реестра исполнителей услуги в соответствии с требованиями Положения о структуре реестра исполнителей услуги в соответствии с требованиями Положения о структуре реестра исполнителей включаемой в такой реестр, а также Правил исключения исполнителя государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в услуг, установленными для первоначального формирования таких сведений. соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной 3. Правила формирования сведений об услуге и условиях ее оказания в информационной системе сфере» (далее соответственно – Положение о структуре реестра исполнителей услуг, Правила исключения) с 3.1. учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.
- образованию Администрации Черлакского муниципального района Омской области (далее Уполномоченный пункта 5 Положения о структуре реестра исполнителей услуг в том числе следующие сведения о дополнительных орган).
- 1.5. Оператором Реестра исполнителей услуги является муниципальный опорный центр дополнительного образования детей Черлакского муниципального района Омской области, созданный на 1) идентификатор (номер) дополнительной общеразвивающей программы, определяемый базе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образовательного образовательной программе в творчества», которому уполномоченным органом переданы функции по ведению Реестра исполнителей услуги информационной системе; в соответствии с приказом Комитета по образованию Администрации Черлакского муниципального района 2) "Навигатор дополнительного образования Омской области" (далее - информационная система).
- 2. Включение исполнителей услуги в Реестр исполнителей услуги
- Включение исполнителей услуги в Реестр исполнителей услуги осуществляется на заявительной основе на основании информации, предоставляемой юридическими лицами, независимо от их организационно-5) правовой формы, и индивидуальными предпринимателями, в целях обеспечения осуществления отбора муниципального района Омской области (за исключением программ, реализуемых в дистанционной форме); обозначенным в социальном сертификате потребителем услуг либо его законным представителем исполнителя 6) (исполнителей) услуги из реестра исполнителей услуги по социальному сертификату (далее – отбор).
- В Реестр исполнителей услуги в целях обеспечения осуществления отбора включаются 7) исполнители услуги, имеющие лицензию, дающую право в соответствии с законодательством Российской образовательные технологии; Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных 8) общеобразовательных программ, и направившие заявку на включение в Реестр исполнителей услуги (далее - 9) заявка).
- Заявка направляется Исполнителем услуги Оператору Реестра исполнителей услуги путем возможностей здоровья); 2.3. заполнения экранных форм в информационной системе с указанием следующих сведений:
- полное наименование юридического лица в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для также период её реализации в месяцах; юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего 12) образовательную деятельность, в соответствии со сведениями ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии со 2) основной тосударственный регистрационный номер индивидуального общеразвивающей программы в соответствии с социальным сертификатом за текущий календарный год в предпринимателя в соответствии со сведениями ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- идентификационный номер налогоплательщика; 3)
- наименование и код организационно-правовой формы юридического лица по Общероссийскому общеразвивающую программу; 4) классификатору организационно-правовых форм в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для юридических лиц);
- адрес (место нахождения) юридического лица в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для 5) юридических лиц), адрес места жительства индивидуального предпринимателя в соответствии со сведениями ЕГРИП;
- 6) контактный номер телефона руководителя исполнителя (индивидуального предпринимателя): 7) адрес электронной почты (при наличии);
- 8) номер и дата выдачи лицензии, дающей право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеразвивающих программ (за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную 3.2. деятельность непосредственно);
- 9) контактные данные руководителя исполнителя (индивидуального предпринимателя);
- 2.4 К заявке Участник отбора вправе приложить копию лицензии, дающей право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации законодательством Россииской Федерации на осуществление ооразовательной деятельности по реализации об образовании, заключенных за соответствующий период между исполнителем услуги и потребителями в дополнительных общеобразовательных программ, заверенную печатью (при наличии) и подписью руководителя соответствии с социальным сертификатом. (уполномоченного представителя) исполнителя.
- 2.5. информационного взаимодействия:
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного 3.1 настоящего Порядка. 1) реестра индивидуальных предпринимателей);
- сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности.
- Исполнитель услуги вправе по собственной инициативе представить указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего Для каждой дополнительной общеразвивающей программы подается отдельное заявление. пункта документы
- 2.6. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представляемых документов и настоящего Порядка, возлагается на исполнителя услуги.
- 2.3 настоящего Порядка:

рассматривает заявки и документы (информацию), указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для отказа в формировании соответствующей информации, при одновременном выполнении следующих условий: включаемой в Реестр исполнителей услуги, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, принимает 1) представленная дополнительная общеразвивающая прог решение о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, или об компоненты, предусмотренные законодательством Российской Федерации; отказе в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, решение 2)

оформляется распоряжением Уполномоченного органа (далее - распоряжение);

Приложение № 2 посредством изменения статуса запроса в информационной системе уведомляет представившего заявку к постановлению Администрации Черлакского муниципального района исполнителя услуги о принятом решении и направляет посредством информационной системы проект от 07.09.2023 № 213-п соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием услуги (далее - соглашение). в случае принятия решения о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги. В случае отказа в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, исполнителю услуги посредством изменения статуса запроса в информационной системе разъясняются

- Оператор Реестра исполнителей в день принятия Уполномоченным органом решения о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, включает исполнителя услуги в Реестр исполнителей услуги в информационной системе.
- Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения об отказе во включении
- наличие в Реестре исполнителей услуги информации об исполнителе услуги в соответствии с
 - установление факта недостоверности представленной исполнителем услуги информации.
- 1.2. Полятия, приявспление в постоящем породне получения и приявственном (муниципальном) социальном заказе на стоящем основаниям, указанным в пункте 2.9 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению исполнителя 2.10. Отказ во включении информации об исполнителе услуги в Реестр исполнителей услуги по услуги в Уполномоченный орган после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.
 - В случае изменения информации, указанной в пункте 4 и подпункте «л» пункта 5 Положения о

 - Оператор Реестра исполнителей услуги обеспечивает формирование информации, подлежащей включению в раздел III «Сведения о государственной (муниципальной) услуге в социальной сфере и условиях ее Уполномоченным органом на формирование Реестра исполнителей услуги является Комитет по оказания» Реестра исполнителей услуги (далее - раздел III), включающей в себя в соответствии с подпунктом «л» общеразвивающих программах, реализуемых исполнителем услуги в рамках предоставления услуги в соответствии с социальным сертификатом:
- возможность зачисления получателя социального сертификата для прохождения обучения по Омской области от 07 августа 2023 № 331. Формирование Реестра исполнителей услуги в муниципальном дополнительной общеразвивающей программе, устанавливаемая Оператором Реестра исполнителей услуги образовании осуществляется с использованием государственной информационой системы Омской области в связи с получением уведомления исполнителя услуги о завершении (об открытии) набора на указанную дополнительную общеразвивающую программу, направляемого в соответствии с настоящим Порядком;
 - наименование дополнительной общеразвивающей программы;
 - направленность дополнительной общеразвивающей программы;
 - место реализации дополнительной общеразвивающей программы на территории Черлакского
 - цели, задачи и ожидаемые результаты реализации дополнительной общеразвивающей
 - программы форма обучения по дополнительной общеразвивающей программе и используемые

 - описание дополнительной общеразвивающей программы;
 - возрастная категория обучающихся;
 - категория(-и) состояния здоровья обучающихся (включая указание на наличие ограниченных
 - дата начала и дата окончания обучения по дополнительной общеразвивающей программе, а
 - продолжительность реализации дополнительной общеразвивающей программы в часах:
 - ожидаемая минимальная и максимальная численность обучающихся в одной группе
 - человеко-часах
 - сведения о квалификации педагогических работников, реализующих дополнительную
 - нормативные затраты (нормативная стоимость);
 - количество договоров об образовании по дополнительной общеразвивающей программе; 17)
 - численность обучающихся, завершивших обучение по дополнительной общеразвивающей программе;
 - 19) сведения о результатах прохождения дополнительной общеразвивающей программой сертификации в форме независимой оценки качества дополнительных общеразвивающих программ;
 - дата включения дополнительной общеразвивающей программы в раздел III.
 - Сведения, указанные в подпунктах 3 15 пункта 3.1 настоящего Порядка, вносятся в информационную систему Оператором Реестра исполнителей услуги на основании информации, представленной исполнителем услуги в заявлении, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Порядка.
 - Сведения, указанные в подпунктах 1-2, 16 20 пункта 3.1 настоящего Порядка заполняются автоматически, в том числе посредством осуществления информационной системой автоматизированного учета договоров
 - Основанием для включения сведений о дополнительной общеразвивающей программе в раздел Уполномоченный орган дополнительно запрашивает в рамках межведомственного III является заявление Исполнителя услуги, направленное в адрес уполномоченного органа путем заполнения экранных форм в информационной системе, содержащее сведёния, предусмотренные подпунктами 3-15 пункта
 - 34 К заявлению прикладывается соответствующая дополнительная общеразвивающая программа в форме прикрепления документа (-ов) в электронном виде.
- Уполномоченный орган в течение 10-ти дней со дня получения заявления исполнителя услуги, 3.5. предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия дополнительной 2.0. Ответственность за своевременным органом в порядке, установленном абзацем первым пункта 2.5 общеразвивающей программы Требованиями к условиям и порядку оказания услуги, утвержденным приказом Уполномоченного органа, обеспечивает проведение процедуры сертификации в форме независимой Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения заявки, указанной в пункте оценки качества в соответствии с Регламентом проведения независимой оценки качества дополнительных общеобразовательных программ, утвержденным приказом Министерства образования субъекта РФ от
 - представленная дополнительная общеразвивающая программа содержит все необходимые
 - достоверность сведений, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего

- достоверность сведений, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего 4. Исключение исполнителей услуги из Реестра исполнителей услуги Порядка, программы;
- по результатам сертификации в форме независимой оценки качества получен итоговый средний случаях: балл по результатам оценок всех экспертов не ниже установленного Регламентом НОК.
- сведений о дополнительной общеразвивающей программе в раздел III посредством информационной системы не (муниципальных) услуг в социальной сфере» условиями оказания услуги на основании заявления исполнителя позднее 2-х рабочих дней с даты включения указанных сведений в раздел III.
- В случае установления факта невыполнения одного или более условий, установленных пунктом 2) 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган отказывает во включении сведений о дополнительной (муниципальных) услуг в социальной сфере; общеразвивающей программе в раздел III, при этом Оператор Реестра исполнителей услуги направляет 3) исполнителю услуги уведомление об отказе во внесении сведений о дополнительной общеразвивающей лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя); программе в раздел III посредством информационной системы в течение установленного абзацем первым пункта 4) 3.5 настоящего Порядка срока.
- 3.8 Исполнитель услуги имеет право подавать заявление, предусмотренное пунктом 3.3 настоящего Порядка, неограниченное число раз.
- Исполнитель услуги имеет право изменить сведения о дополнительной общеразвивающей 4.2. 3.9. программе, включенной в раздел III, направив Оператору Реестра исполнителей услуги путем заполнения исполнителя услуг из реестра исполнителей услуг осуществляется в соответствии с Правилами исключения. экранных форм в информационной системе заявление об изменении сведений о дополнительной общеразвивающей программе, содержащее новые, измененные сведения, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка.
- Оператор Реестра исполнителей услуги в течение 10-ти рабочих дней с момента получения в реестровую запись и переносит ее в архив, где она подлежит хранению в течение пяти лет. заявления исполнителя услуги об изменении сведений о дополнительной программе проверяет выполнение 4.4. условий, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка.
- необходимые изменения в раздел III.
- В случае невыполнения хотя бы одного из условий, установленных пунктом 3.5 настоящего 4.5. Порядка, Оператор Реестра исполнителей услуги в срок, указанный в пункте 3.10 настоящего порядка, направляет исполнителя услуги из Реестра исполнителей услуги вносит соответствующие изменения в реестровую запись и исполнителю уведомление об отказе в изменении сведений о дополнительной общеразвивающей программе в переносит ее в архив, где она подлежит хранению в течение пяти лет. разделе III с указанием причины такого отказа.
- Формы заявлений и уведомлений, указанных в пунктах 3.3, 3.6-3.7, 3.9 и 3.11 настоящего Порядка, 3.12. устанавливаются уполномоченным органом.
- В случае исключения исполнителя услуги из Реестра исполнителей услуги сведения, указанные 4.7. в пункте 3.1, сохраняются в разделе III в целях обеспечения осуществления автоматизированного учета в исполнителю услуги уведомления, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Порядка информационной системе.

- Исключение исполнителя услуги из Реестра исполнителей услуги осуществляется в следующих
- при несогласии исполнителя услуги с измененными в соответствии с частью 2 статьи 23 1) Оператор Реестра исполнителей услуги направляет исполнителю услуг уведомление о включении Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных услуги в Уполномоченный орган;
 - включение исполнителя услуги в реестр недобросовестных исполнителей государственных
 - прекращение деятельности исполнителя (ликвидация, реорганизация, прекращение физическим
 - утрата исполнителем права на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеразвивающих программ;
 - направление исполнителем в адрес Уполномоченного органа посредством заполнения экранных форм в информационной системе заявления об исключении из Реестра исполнителей услуги.
 - В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.1 настоящего Порядка, исключение
 - 4.3 В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней, следующих за днем включения исполнителя услуг в реестр недобросовестных исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере вносит соответствующие изменения
- В случае выявления фактов, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в течение 3 рабочих дней, следующих за днем их выявления, вносит В случае выполнения исполнителем указанных условий Оператор Реестра исполнителей услуги вносит соответствующие изменения в реестровую запись и переносит ее в архив, где она подлежит хранению в течение
 - Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты получения заявления об исключении
 - Уполномоченный орган в день внесения изменений в Реестр исполнителей услуги формирует и направляет исполнителю услуги уведомление об исключении его из Реестра исполнителей услуги в электронном виде с использованием информационной системы с указанием основания для такого исключения
 - Исполнитель услуги считается исключенным из Реестра исполнителей услуги с даты направления

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: *АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА* Ответственный за выпуск: Кусиньш А.А.

Адрес редакции:

646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

E-mail: cherl@mr.omskportal.ru тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.

Способ распространения: бесплатно Форма распространения: свободно

ТИРАЖ 500