

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Черлакского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Черлакского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Черлакского муниципального района, 646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д.11, cherl@mr.omskportal.ru, (38153)2-42-21

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

№ лот	Место установки рекламной конструкции	№ места в схеме*	Тип и вид рекламной конструкции	Площадь** (кв. м)	Размер платы по договору в месяц, руб.	Начальная цена лота (плата за право заключения договора) (руб.)	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	р.п. Черлак, перекресток ул. Победы и ул. Пролетарская (юго-восточнее)	1	Шит (ситиборд) - отдельно стоящая рекламная конструкция, состоящая из каркаса, опоры и информационного поля (размеры 2,7м x 3,7м)	9,99	649,35	3896,1	779,22	190,0
2	р.п. Черлак, перекресток ул. Победы и ул. Пролетарская (юго-восточнее)	2	не оборудованная системой воспроизведения видео изображения или автоматической смены изображения Расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 4,5м и не более 6,0м	9,99	649,35	3896,1	779,22	190,0
3	р.п. Черлак, перекресток ул. Победы и ул. Зеленая (юго-западнее)	4	Технология замены изображений: поклейка бумажного постера; монтаж винилового полотна. Опорная стойка: металлический швеллер. Фундамент:	9,99	649,35	3896,1	779,22	190,0

2

4	р.п. Черлак, ул. Пролетарская, (юго-запад здания по ул. Пролетарская, 106)	7	заглубленный, бетонный монолитный Сити-формат, отдельно стоящая рекламная конструкция, состоящая из каркаса, опоры и информационного поля (размеры высота 1,8м, ширина 1,2м), не оборудованная системой воспроизведения и видеозаписи или автоматической смены изображения. Расстояние от уровня земли до нижнего края информационного поля: не менее 0,6 м и не более 0,9 м	2,16	162,0	972	194,40	48,0
---	--	---	--	------	-------	-----	--------	------

Схема* – утвержденная схема размещения рекламных конструкций на основании постановления Администрации Черлакского муниципального района от 5 июля 2016 года №230-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории р.п. Черлак Черлакского муниципального района Омской области», размещена на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в сети Интернет: <https://cherl.omskportal.ru/omsu/cherl-3-52-258-1/etf/srk>

Площадь** – площадь информационного поля рекламной конструкции.

Ограничения, обременения прав: обременения и ограничения прав отсутствуют.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации Черлакского муниципального района Омской области от 17 июня 2024 года № 349-р «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Дата, время и место проведения аукциона: 5 августа 2024 года в 10 ч. 00 мин. Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11 (зал заседаний).

Форма аукциона: аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме. **Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11 каб. №1.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 час. до 13.00 час, с 14.00 час. до 17.00 час, в пятницу с 9.00 час. до 13.00 час, с 14.00 час. до 16.00 час. Кроме праздничных и выходных дней.

К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующие на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также физическое лицо.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявки. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (предоставляются по желанию претендента), копия учредительных документов претендента, копия документа о назначении руководителя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (предоставляются по желанию претендента), копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

3) для физических лиц: копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

4) платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона, для всех указанных лиц;

5) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых, выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Черлакского муниципального района.

Непредставление полного комплекта документов, указанных является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом пакет документов возвращается претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

4

В случае если заявки на участие в аукционе не поданы, аукцион не проводится.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предоставляется единственному претенденту. Оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Претенденту в течение семи календарных дней с момента поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов.

Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 24 июня 2024 года с 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 25 июля 2024 года до 16 ч. 00 мин.

Дата, место и время определения участников аукциона: 31 июля 2024 года, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11 каб. №1., в 14 ч. 00 мин.

Порядок и срок ознакомления с аукционной документацией: с аукционной документацией можно ознакомиться по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11 каб. №1.

С 24 июня 2024 года по 25 июля 2024 года до 16.00 часов включительно: понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 час. до 13.00 час, с 14.00 час. до 17.00 час, в пятницу с 9.00 час. до 13.00 час, с 14.00 час. до 16.00 час.

Срок, порядок внесения задатка: претенденты вносят задаток с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе – до 16.00 часов 25 июля 2024 года.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является платежное поручение с отметкой банка.

Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок внесения задатка: путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка: Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района л/с 502010016) ИНН 5539000433 КПП 553901001 Казначейский счет 03232643526580005200 в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001 ЕКС 40102810245370000044 КБК 00000000000000000510 ОКТМО 52658000

В назначении платежа указывается: задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку рекламной конструкции по лоту № _____.

Срок оплаты права на заключение договора: в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по следующим реквизитам:

Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района) (л/с 04523030150) ИНН 5539000433 КПП 553901001 номер казначейского счета: 03100643000000015200 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск ЕКС 40102810245370000044 БИК 015209001 КБК 50211109080050000120, ОКТМО 52658000 Назначение платежа «Оплата права на заключение договора на установку рекламной конструкции по лоту № _____».

Срок заключения договора: победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после оплаты права на заключение договора выдается проект соответствующего договора. Договор заключается в срок не позднее тридцати дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Срок действия договора: пять лет.

Место и срок подведения итогов аукциона: 5 августа 2024 года в 10 ч. 00 мин, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11 (зал заседаний).

Порядок проведения аукциона и определения победителя:

Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности;
- 3) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

6

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

7) если после троскратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона.

Дата, время и порядок осмотра места установки рекламной конструкции: с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Приложение № 1 к извещению

В Администрацию Черлакского муниципального района

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «_____» _____ 20__ г.
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – аукцион)
№ лота _____

_____ (место установки рекламной конструкции)

_____ (наименование юридического лица, ИП или Ф.И.О., подающего заявку)

именуется _____ Претендент, _____ в _____ лице
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
(устав, свидетельство, доверенность, паспортные данные физического лица)

юридический адрес: _____

контактный телефон: _____

принимая решение об участии в аукционе, Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, (далее - извещение).

2) явиться «_____» _____ 20__ г. в Администрацию Черлакского муниципального района (кабинет № 1) для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

С условиями извещения о проведении аукциона Претендент, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы, указанные в извещении о проведении аукциона, и их опись.

Реквизиты Претендента для возврата задатка:

М.П. _____ «_____» _____ 201__ г.

Заявка принята организатором аукциона:
№ регистрации _____, _____ час. _____ мин. «_____» _____ 201__ г.

_____ (Подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

8

Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

р.п. Черлак _____ «_____» _____ 20__ года

_____, _____ в _____ лице

на основании _____, действующего на _____

далее в _____ «Организация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в _____

далее «Рекламораспространитель», с другой стороны, на основании протокола от _____

«_____» _____ 20__ года № _____ «Об итогах аукциона на право заключения договора на _____

установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Черлакского муниципального района Омской области, государственная _____

собственность на который не разграничена (признании аукциона несостоявшимся)» (приложение № 1 к настоящему договору) по лоту № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация предоставляет Рекламораспространителю за плату право осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

тип _____ рекламной _____ конструкции _____;

площадь информационного поля _____ кв. м.; Место установки рекламной конструкции (рекламное место) _____

_____ для _____ размещения рекламы.

1.2. Рекламораспространитель обязуется оплатить предоставленное право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном в извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и настоящим договором.

1.3. Срок действия договора 5 (пять) лет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Размер платы по настоящему договору установлен в соответствии с Решением Совета Черлакского муниципального района №45 от 28.04.2017г. и составляет _____ рублей в год, _____ в месяц (без учета НДС).

2.2. Рекламораспространитель перечисляет плату Получателю за каждый месяц с оплатой до 15-числа месяца, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в разделе _____

_____ настоящего договора. Получателем _____ является _____.

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

В случае невнесения Рекламораспространителем платы в срок, установленный настоящим договором, плата, поступившая с опозданием, учитывается Получателем в счет погашения задолженности за предшествующие месяцы.

2.3. Плата по настоящему договору осуществляется Рекламораспространителем в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента заключения настоящего договора.

2.4. Налоги и платежи, предусмотренные действующим законодательством, уплачиваются Рекламораспространителем самостоятельно. В случае изменения размеров налогов их оплата осуществляется в соответствии с налоговым законодательством.

2.5. Плата по настоящему договору подлежит изменению в следующих случаях:

1) внесения изменений в порядок расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Черлакского муниципального района;

2) внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Черлакского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Черлакского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена.

При принятии нормативных актов, изменяющих порядок расчета размера платы или значения показателей, используемых при расчете размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Черлакского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Черлакского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, новые значения этих величин применяются в расчете размера платы с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан – с момента вступления этих актов в законную силу), но не чаще одного раза в год.

В случае изменения порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Черлакского муниципального района Омской области, и на земельном участке, расположенном на территории Черлакского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, Организация заключает с Рекламораспространителем дополнительное соглашение.

В случае внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Черлакского муниципального района Омской области, и на земельном участке, расположенном на территории Черлакского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, размер платы может изменяться Организацией в одностороннем порядке. Об изменении размера платы Организация письменно уведомляет Рекламораспространителя путем направления уведомления по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Рекламораспространитель обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

1) после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установить и эксплуатировать рекламные конструкции в течение срока

10

действия настоящего договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора;

2) беспрепятственного доступа к рекламным конструкциям и пользования ими;

3) беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, к которому присоединяются рекламные конструкции, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

1) до установки рекламных конструкций получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе»;

2) установить рекламные конструкции в соответствии с выданными разрешениями на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, точным соблюдением строительных норм, техники безопасности, техники пожарной безопасности, в соответствии с Порядком установки рекламных конструкций на территории Черлакского муниципального района, утвержденным Постановлением Администрации Черлакского муниципального района № 30-п от 19.02.2010г. (далее – Порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций);

3) при эксплуатации рекламных конструкций соблюдать требования Порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций;

4) самостоятельно за свой счет и обязательным соблюдением норм действующего законодательства осуществить подключение рекламных конструкций для подсети информационных полей в вечернее и ночное время суток;

5) следить за техническим состоянием и внешним видом рекламных конструкций, своевременно производить работы по их ремонту, помывке и покраске, а также осуществлять уборку прилегающей территории, содержать рекламные конструкции в состоянии, соответствующем технической документации на них;

6) по требованию Организации устранить выявленные несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также факты использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего договора;

7) использовать рекламные конструкции исключительно в целях распространения рекламы;

8) своевременно вносить плату по настоящему договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

9) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на земельном участке (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не допускать загрязнения, захлывания земельного участка (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Организации (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

10) письменно в течение 2-х дней уведомлять Организацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой по настоящему договору (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты перехода вещных прав на рекламную конструкцию и др.);

11) письменно в течение 2-х дней уведомить Организацию в случае изменения адреса и других реквизитов Рекламораспространителя;

12) обеспечить наличие на рекламных конструкциях информации о владельце рекламной конструкции;

13) обеспечить беспрепятственный доступ к рекламным конструкциям, установленным и эксплуатируемым в соответствии с настоящим договором представителям Организации и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Организации и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

14) в случае объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных коммуникаций (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов, линий связи и т.п.), по предписанию служб, организаций, осуществляющих ремонтные работы, или Организации, самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 72-х часов рекламную конструкцию на срок, указанный в соответствующих предписаниях. После прекращения объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламной конструкции на прежнем месте в рамках срока действия настоящего договора;

15) в случае прекращения эксплуатации рекламной конструкции в связи с наступлением объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу, уведомить Организацию о прекращении эксплуатации конструкции с указанием оснований для оформления акта о прекращении эксплуатации рекламной конструкции. В случае нарушения указанного срока уведомления, Рекламораспространитель не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на период прекращения ее эксплуатации;

16) обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, демонтаж рекламной конструкции, с восстановлением нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), а в необходимых случаях произвести восстановление (косметический ремонт) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена данная рекламная конструкция;

17) письменно уведомить Организацию о демонтаже рекламной конструкции по истечении срока действия настоящего договора и восстановлении нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), проведении восстановления (косметического ремонта) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

18) ежеквартально не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

19) надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Организация имеет право:

1) осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом, местом размещения и техническими характеристиками рекламных конструкций;

2) в случае выявления несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также фактов использования рекламных

12

конструкций с нарушением условий настоящего договора, направить Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения;

3) досрочно в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора с обязательным письменным уведомлением за 30 календарных дней Рекламораспространителя в случаях:

- невнесения платы в течение 2-х месяцев подряд;

- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка, здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена рекламная конструкция;

- не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) изменять в одностороннем порядке не чаще одного раза в год размер платы по настоящему договору

5) требовать от Рекламораспространителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Рекламораспространителем прав и законных интересов собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

6) приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, к которому присоединена рекламная конструкция, с нарушением действующего законодательства и (или) условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Организация обязана:

1) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2) предупредить Рекламораспространителя о правах третьих лиц на земельный участок (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы в установленный срок, указанный в пункте 2.2 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по настоящему договору.

5.4. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем за свой счет.

5.5. Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и его отдельных частей перед третьими лицами.

5.6. Платежи, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего договора, Рекламораспространитель перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Организации в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением за 30 дней в случаях:

- невнесения Рекламораспространителем платы в течение 2-х месяцев подряд;

- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка, здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена рекламная конструкция;

- не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, Рекламораспространитель обязан освободить земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, в течение 10-ти рабочих дней, восстановить его благоустройство, демонтировав рекламную конструкцию за свой счет и своими силами.

7.5. Договор пролонгации не подлежит.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продлении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Рекламораспространитель заведомо согласен на обработку Организацией следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, КПП, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру Черлакского района и Омской области, правоохранительные органы, Администрацию Черлакского муниципального района и ее структурные подразделения.

9.2. Организация подтверждает Рекламораспространителю, что на день подписания договора у Организации отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на земельном участке каких-либо объектов Рекламораспространитель при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Организации Рекламораспространитель не имеет.

9.5. При заключении настоящего договора к Рекламораспространителю не переходит право пользования и/или владения земельным участком, зданием или иным объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

9.6. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, указанных в разделе 8 настоящего договора, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 15-дневный срок.

9.7. Право для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция считается предоставленным Рекламораспространителю с момента начала действия настоящего договора.

9.8. Демонтаж рекламной конструкции считается произведенным с момента подписания акта осмотра места установки рекламной конструкции между Организацией и Рекламораспространителем.

9.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства и нормативными актами органов местного самоуправления.

9.10. Корреспонденция, направленная Организацией в адрес Рекламораспространителя считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Рекламораспространителем в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

9.11. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- протокол об итогах аукциона (приложение № 1);

- копия схемы размещения рекламных конструкций (приложение № 2 к настоящему договору)

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района)

(и/с 04523030150)

ИНН 5339000433 КПП 533901001

номер казначейского счета: 03100643000000015200

наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.

Омск

ЕКС 40102810245370000044

БИК 015209001

КБК 50211109080050000120 ОКТМО 52658000

Назначение платежа «Плата по договору № ____ от ____. за ____» (указывается период, за который осуществляется платеж).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

ИНН

КПП

Адрес:

Рекламораспространитель:

ИНН

КПП

Адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Организации:

От Рекламораспространителя:

подпись (Ф.И.О.)
«__» _____ г.

подпись (Ф.И.О.)
«__» _____ г.

М.П.

М.П.

Извещение

о возможности предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной собственности, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования
55:31:081102:474	1761	Омская область, Черлакский район, с. Соляное, ул. Озерная	для строительства индивидуального жилого дома

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 22 июля 2024 года

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ответственный за выпуск: Кусиньш А.А.

Адрес редакции:

646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

E-mail: cherl@mr.omskportal.ru

тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.
Способ распространения: бесплатно
Форма распространения: свободно

ТИРАЖ 500