

РЕКОМЕНДАЦИЯ

по результатам публичных слушаний по вопросу
«О выражении согласия населения на преобразование всех поселений,
входящих в состав Черлакского муниципального района
Омской области, путем их объединения с наделением
вновь образованного муниципального образования
статусом муниципального округа»

22 мая 2024 года р. п. Черлак 11.00 часов

Заслушав и обсудив доклад «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Черлакского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»,

РЕКОМЕНДУЮТ:

Совету Черлакского муниципального района Омской области принять проект решения «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Черлакского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Председатель публичных слушаний

А.В. Меркушов

**Администрация Черлакского
муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 года № 169-п
р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»
(в редакции от 14.05.2021 № 97-п, от 13.07.2021 № 120-п)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации; постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 2 сентября 2019 года № 134-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (в редакции от 14 мая 2021 года № 97-п, от 13 июля 2021 года № 120-п), (далее – Административный регламент) утвержденный постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 18 января 2021 года № 3-п следующие изменения:

- п. 6 раздела 8 Административного регламента читать в следующей редакции:

6) «Приказ Минстроя Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,

устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»;

- исключить из раздела 9 подпункт «г»;

- в третьем абзаце п. 19.2 раздела 19 вместо слов «3 рабочих дней» читать «5 рабочих дней»;

- пункт 25.1 раздела 25. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих» читать в следующей редакции:

«25.1 Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению

соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра

возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ».

- дополнить Приложением № 4.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Найденко Е.Г.

4. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации
муниципального района

А.В. Меркушов

Приложение
к постановлению Администрации Черлакского муниципального района
от 15.05.2024 № 169-п

Приложение № 4

ФОРМА*

«Утверждаю»

(наименование органа местного самоуправления)
(уполномоченное лицо на проведение
освидетельствования)

« » » »

АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая

площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее застройщик), его Представителя (нужно подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

заполняется при наличии представителя застройщика)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или выданного разрешения на строительство (нужно подчеркнуть)

(номер, дата, направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего уведомление или разрешение)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проведен в присутствии следующих лиц:

* Форма утверждена Приказом Минстроя Российской Федерации от 8 июня 2021 года N 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»

5

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон - для физических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, наименование, номер, дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)
В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводились/не проводились обмеры и обследования (нужно подчеркнуть)

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или ее замена и (или) восстановление)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или ее замена и (или) восстановление)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____

3. Даты:
начала работ " ____ " ____ г.
окончания работ " ____ " ____ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.
Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(ФИО застройщика или заказчика)

(подпись)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Администрация Черлакского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 года

р.п. Черлак Омской области

№ 170-п

Об утверждении Перечня организаций для отбывания осужденными наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории Черлакского муниципального района Омской области

В целях создания условий для исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ, в соответствии со статьями 25, 39, Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень организаций для отбывания осужденными наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории Черлакского муниципального района Омской области (приложение № 1).

2. Утвердить вид обязательных работ (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Черлакского муниципального района от 29 апреля 2019 года № 87-п «Об утверждении перечня организаций для отбывания осужденными наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории Черлакского муниципального района Омской области»

4. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Глава Администрации
муниципального района

А.В. Меркушов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Черлакского муниципального района
от 15.05.2024 № 170-п

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Черлакского
межмуниципального филиала
ФКУ УИИ УФСИН России
по Омской области
Н.А. Ахметова

Перечень организаций для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории Черлакского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование организации	Адрес
Черлакское городское поселение		
1	Муниципальное казенное учреждение «Комитет мониторинга имущества»	646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Мельникова 1Г
Медетское сельское поселение		
2	Администрация Медетского сельского поселения	646273, Омская область, Черлакский район, с. Медет, ул. Ленина 20
Иртышское сельское поселение		
3	Администрация Иртышского сельского поселения	646261, с. Иртыш, ул. Ленина 178
4	МУП «Эководсервис»	646261, Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. 15-тый Переулк, д. 4 Г, пом. 1
Большешатмасское сельское поселение		
5	Администрация Большешатмасского сельского поселения	646274, Омская область, Черлакский район, с. Большой Атмас, ул. Зеленая 59Б
Николаевское сельское поселение		
6	Администрация Николаевского сельского поселения	646255, Омская область, Черлакский район, с. Николаевка, ул. Мельникова 16
Краснооктябрьское сельское поселение		
7	Администрация Краснооктябрьского сельского поселения	646270, Омская область, Черлакский район, с. Красный Октябрь, ул. Березовая 1
Южно-Подольское		
8	Администрация Южно-Подольского сельского поселения	646272, Омская область, Черлакский район, с. Южно-Подольск, ул. Победы 35
Курумбельское сельское поселение		
9	Администрация Курумбельского сельского поселения	646254, Омская область, Черлакский район, с. Джартагуль, ул. Почтовая 16
Елизаветинское сельское поселение		
10	Администрация Елизаветинского сельского поселения	646265, Омская область, Черлакский район, с. Елизаветинка, ул. Центральная 17
Соляное сельское поселение		
11	Администрация Солянского сельского поселения	646263, Омская область, Черлакский район, с. Соляное, ул.50 лет Октября 5
Татарское сельское поселение		
12	Администрация Татарского сельского поселения	646275, Омская область, Черлакский район, с. Татарка, ул. Зеленая 42 А

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Черлакского муниципального района
от 15.05.2024 № 170-п

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Черлакского
межмуниципального филиала
ФКУ УИИ УФСИН России
по Омской области
_____ Н.А. Ахметова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Черлакского муниципального района
от 20.05.2024 № 173-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

1. Благоустройство, озеленение территорий населенного пункта, организаций.
2. Уборка территорий населенного пункта, организаций от мусора, опавших листьев, снега, льда, очистка ливневых систем от грязи.
3. Уборка производственных и служебных помещений.
4. Земляные работы.
5. Косметический ремонт зданий и помещений организаций.
6. Общестроительные работы.
7. Подсобные, погрузочно-разгрузочные работы.
8. Сезонная помощь при проведении сельскохозяйственных работ и заготовок сельхозпродукции.
9. Другие виды работ, не требующих предварительной профессиональной подготовки и имеющих социально полезную направленность.

Администрация Черлакского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2024 года

р.п. Черлак Омской области

№ 173-п

Об изъятии земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Черлакского муниципального района Омской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Черлакского муниципального района Омской области земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 1 «Перечень земельных участков, подлежащих изъятию» к настоящему постановлению;

1.2 Изъять для муниципальных нужд Черлакского муниципального района Омской области у собственников жилые помещения согласно приложению № 2 «Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельных участков» к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд Черлакского муниципального района Омской области земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с действующим законодательством.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке осуществить следующие юридические значимые действия, связанные с изъятием земельных участков и жилых помещений:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков и жилых помещений, указанных в приложениях № 1, № 2 к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

3. Отделу по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района:

- в целях подготовки проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества провести с собственниками изымаемой недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему постановлению переговоры относительно условий ее изъятия;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему постановлению проект соглашения об изъятии недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Найденко Е.Г.

6. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления.

Глава Администрации
муниципального района

А.В. Меркушов

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Основание для принятия решения об изъятии земельного участка
1	55:31:030201:576	2483	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Омская область, Черлакский район, д. Верхнеильинка, ул. Мира, 42	Распоряжение Администрации Черлакского муниципального района от 30 декабря 2016 года № 1477-р «О сносе и расселении жильцов из аварийных жилых домов, расположенных на территории Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района», заключение межведомственной комиссии Черлакского муниципального района об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 12 декабря 2016 года № 208

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Основание для принятия решения об изъятии земельного участка
2	55:31:031102:1172	2096	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Чапаева, 6	Распоряжение Администрации Черлакского муниципального района от 30 декабря 2016 года № 1477-р «О сносе и расселении жильцов из аварийных жилых домов, расположенных на территории Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района», заключение межведомственной комиссии Черлакского муниципального района об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 23 декабря 2016 года № 213

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Черлакского муниципального района
от 20.05.2024 № 173-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельных участков**

№ п/п	Адреса жилых домов	Наименование жилых помещений
1	Омская область, Черлакский район, д. Верхнеильинка, ул. Мира, 42	квартира 1 квартира 2
2	Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Чапаева, 6	квартира 1 квартира 2

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон - для физических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, наименование, номер, дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)
В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или ее замена и (или) восстановление)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или ее замена и (или) восстановление)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается/на _____ и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____

3. Даты:

начала работ " ____ " ____ г.
окончания работ " ____ " ____ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(ФИО застройщика или заказчика)

(подпись)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

* Форма утверждена Приказом Министра Российской Федерации от 8 июня 2021 года N 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

Сообщение разработано на основании постановления Администрации Черлакского муниципального района от 15 мая 2024 года № 165-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области»

1. СОСТАВ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черлакского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 23 августа 2019 года № 133-п

Чаплина Елена Геннадьевна	- начальник отдела по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района, председатель комиссии
Бородихина Лариса Леонидовна	- Главный специалист отдела по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Главы сельских поселений	- по территориальной расположенности сельских поселений (по согласованию)
Коробкова Екатерина Николаевна	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района
Лоренц Светлана Владимировна	- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района
Сидорякин Юрий Николаевич	- начальник юридического отдела администрации Черлакского муниципального района

- Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии или в случае его отсутствия — заместителем председателя Комиссии.
- Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. По решению председателя Комиссии или в случае его отсутствия — заместителем председателя Комиссии могут проводиться заседания Комиссии.
- Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.

2

- Решения Комиссии считаются принятыми в случае его единогласного утверждения членами Комиссии.
- Итоги каждого заседания Комиссии оформляются заключением. Заключение подписывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия — заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.
- Члены Комиссии, не согласные с заключением в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к заключению особое мнение, о чем в заключении делается соответствующая запись.
- Обеспечение членов Комиссии документами и материалами, направление повестки дня заседания Комиссии, оформление заключения осуществляет секретарь Комиссии.

3

2. ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.
- Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения.
- Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Администрацией Черлакского муниципального района на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Черлакского муниципального района. В случае обнаружения несоответствий проекта землепользования и застройки поселения направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.
- Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения и принятия решения Главой Черлакского муниципального района о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.
- Представление проекта Главе Черлакского муниципального района с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
- Принятие решения Главой Черлакского муниципального района решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
- Утверждение проекта Правил землепользования и застройки поселения Главой Черлакского муниципального района Омской области или направление проекта Главе Черлакского муниципального района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

4

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование работ	Срок
1	Обнародование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области	в десятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта
2	Принятие Главой Администрации Черлакского муниципального района Омской области решения о проведении уполномоченным органом общественных обсуждений по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
3	Опубликование и размещение на официальном сайте оповещения о проведении общественных обсуждений и проекта	не позднее 10 дней со дня получения проекта
4	Размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте в сети "Интернет"	не ранее чем через 7 дней после опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений
5	Проведение общественных обсуждений по проекту	не более одного месяца со дня опубликования такого проекта
6	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений и внесение изменений в проект с учетом результатов общественных обсуждений	в течении двух рабочих дней со дня подписания протокола
7	Представление Главе Администрации Черлакского муниципального района Омской области проекта с приложениями: протоколов общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений	в десятидневный срок после представления проекта
8	Принятие Главой Администрации Черлакского муниципального района Омской области решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	в десятидневный срок после представления проекта

5

4. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

С момента опубликования и размещения сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – проект о внесении изменений в правила) на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Черлакского муниципального района (далее – комиссия) предложения по проекту правил.

Предложения предоставляются всеми заинтересованными лицами в двухнедельный срок после опубликования сообщения.

Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11, каб. № 9
Почтовый адрес комиссии:

646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11

График работы комиссии:

Понедельник-четверг: с 8-30 ч. до 17-45 ч.

Пятница: НЕ ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ

Перерыв: с 13-00 ч. до 14-00 ч.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Адрес электронной почты: arhcherlak@mail.ru

Справочный телефон: 8(38153) 2-27-57

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект постановления Черлакского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

1. I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- II. Карты градостроительного зонирования;
- III. Градостроительные регламенты.

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему:

Официальный сайт Администрации Черлакского муниципального района: <http://cherl.omskportal.ru> в разделе «Муниципальный район» в подразделе «Градостроительство» раздел «Общественные обсуждения».

3. Реквизиты правового акта о проведении общественных обсуждений, на основании которого подготовлено оповещение о начале общественных обсуждениях:

Постановление Администрации Черлакского муниципального района № 166-п от 15 мая 2024 года «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Черлакского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Размещение проекта решения по истечении 7 дней со дня опубликования оповещения в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района, срок проведения общественных обсуждений с 23.05.2024 по 14.06.2024.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта проводится в здании Администрации Черлакского муниципального района, по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, в рабочее время с 23.05.2024 по 14.06.2024 с 8.30 до 17.45 ч. (перерыв с 13.00-14.00 ч.)

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Замечания и предложения по указанному проекту направляются:

1. В письменном виде в Администрацию Черлакского муниципального района, по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, в срок со дня опубликования проекта на официальном сайте сети «Интернет» до 14 июня 2024 года включительно.

2. На адрес эл. почты arhcherlak@mail.ru в отдел по архитектуре и строительству Администрации Черлакского муниципального района. В целях идентификации предоставить сведения о себе (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

7. Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

Начальник отдела по архитектуре
и строительству
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Е.Г. Чаплина
(расшифровка подписи)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ответственный за выпуск: Кусиньш А.А. Газета является официальным печатным
Адрес редакции: 646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11. изданием органов местного самоуправления
646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11. Черлакского Муниципального района.
E-mail: cherl@mr.omskportal.ru Способ распространения: бесплатно
тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46. Форма распространения: свободно