МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
Черлакского муниципального района
Омской области
№ 15(554) 15 мая 2025

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 мая 2025 года № 140-п

р.п. Черлак Омской области

О назначении публичных слушаний по проектам актуализированных схем теплоснабжения поселений Черлакского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам актуализированных схем теплоснабжения Черлакского городского, Иртышского, Солянского, Южно – Подольского, Елизаветинского, Большеатмасского, Татарского, Николаевского, Краснооктябрьского, Медетского, Курумбельского сельских поселений Черлакского муниципального района на 22 мая 2025 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний Администрации муниципального района, расположенной по адресу: ул. Победы, д. 11, р. п. Черлак.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района и уведомление о проведении публичных слушаний не менее чем за 7 календарных дней до дня их начала.
3. Обеспечить обязательное извещение в письменной форме о проведении публичных слушаний теплоснабжающих организаций, указанных в проектах актуализированных схем теплоснабжения.
4. Итоговый документ (протокол) публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в течение 3 рабочих дней после проведения публичных слушаний.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации муниципального района А.В. Меркушов

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 года № 145-п

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в постановление Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 126-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области»

В целях приведения Правил землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 126-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области» (далее по тексту – Правила), следующие изменения:

- Производственную зону (П) главы 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты» к «Правилам землепользования и застройки Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденный постановлением Администрации Черлакского муниципального района от 15 апреля 2022 года № 126-п изложить в следующей редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации
Муниципального района А.В. Меркушов

Приложение
к постановлению Администрации Черлакского
муниципального района
от 14.05.2025 № 145-п

Производственная зона (Ж-2)						
Основные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливается	не устанавливается	2/8	80	3
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	400	не устанавливается	2/8	70	3
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	400	не устанавливается	3/-	70	3
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	50	не устанавливается	-/30	70	3
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	100	не устанавливается	1/-	60	3
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	400	2000	2/8	60	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	400	не устанавливается	1/10	65	3

Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	500	100000	3/12	65	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	5000	50000	1/10, для водонапорных башен – 30 м	60	3
Условные виды разрешенного использования						
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не устанавливается	не устанавливается	2/8	60	3
Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	не устанавливается	не устанавливается	2/8	60	3
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются	не устанавливаются	2/8	80	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются	не устанавливаются	-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области

В соответствии с порядком проведения государственной кадастровой оценки, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Администрация Черлакского муниципального района информирует о принятии решения провести на территории Омской области государственную кадастровую оценку объектов недвижимости:

- в 2026 году в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Омской области земельных участков;
- в 2027 году в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Омской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Приказ Минимущества от 30 апреля 2025 года № 74-п «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области» размещен на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

Мероприятия по проведению государственной кадастровой оценки, а также прием деклараций, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, осуществляется бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (адрес 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, электронный адрес: kd_ocenka@list.ru).

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы».

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Администрации Черлакского муниципального района полномочий и их финансовом обеспечении

р. п. Черлак «01» апреля 2025 года

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице Главы Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области Сахно Светланы Александровны, действующего на основании Устава Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, Положения об Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, с одной стороны, и Администрация Черлакского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Сторона 2", в лице Главы Черлакского муниципального района Омской области Меркушова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава Черлакского муниципального района Омской области, Положения об Администрации Черлакского муниципального района, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Черлакского муниципального района Омской области, Уставом Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры (далее – полномочия).

2. ОБЪЁМ ИНЫХ МЕЖДБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

2.1. Для исполнения передаваемых полномочий из бюджета Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области бюджету Черлакского муниципального района Омской области предоставляются иные межбюджетные трансферты в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в порядке, на условиях и в объеме согласно Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Порядок), утверждаемого решением представительного органа Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, и заключаемого соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов.

2.2. Расходование предоставляемых иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, осуществляется на обеспечение части заработной платы работников культуры в соответствии с Порядком.

Статья 3. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ

3.1. Администрация муниципального района осуществляет передаваемые полномочия с «01» апреля 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация поселения:

1) Перечисляет финансовые средства Администрации муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в объеме, порядке и в сроки, установленные в соглашении о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключаемого между Администрацией поселения и Администрацией муниципального района;

2) проверяет осуществление Администрацией муниципального района переданных полномочий, а также целевое использование предоставленных на эти цели финансовых средств;

3) взыскивает в установленном порядке использованные не по целевому назначению средства, предоставленные на осуществление переданных полномочий;

4) запрашивает у Администрации муниципального района документы, отчеты и иную информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий;

5) направляет Администрации муниципального района требования по устранению нарушений федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам осуществления Администрацией поселения переданных полномочий;

6) оказывает методическую помощь в осуществлении Администрацией муниципального района переданных полномочий.

4.2 Администрация муниципального района:

1) организует осуществление переданных полномочий;

2) распоряжается переданными ей в соответствии с пп. 1 статьи 4 настоящего Соглашения финансовыми средствами;

3) предоставляет Администрации поселения документы и иную информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий не позднее 10 дней со дня получения письменного запроса;

4) представляет Администрации поселения отчетность об использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области на осуществление переданных полномочий;

5) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Администрацией поселения проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных иных межбюджетных трансфертов;

6) по требованию Администрации поселения устраняет нарушения федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам осуществления Администрацией муниципального района переданных полномочий.

Статья 5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

1) по соглашению Сторон;

2) в одностороннем порядке без обращения в суд:

- в случае изменения законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

- в случае нарушения Администрацией поселения сроков перечисления финансовых средств, установленных в статье 2 настоящего Соглашения;

- в случае установления факта нарушения Администрацией муниципального района осуществления переданных полномочий.

5.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления указанного уведомления.

5.3. При прекращении настоящего Соглашения Администрация муниципального района возвращает неиспользованные финансовые средства.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки перечисления объема финансового обеспечения передаваемых полномочий Администрация поселения уплачивает Администрации муниципального района пеню в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не перечисленной в срок суммы.

6.3. Иные межбюджетные трансферты в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае установления факта нарушения осуществления переданных полномочий, Администрация муниципального района уплачивает штраф в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждое нарушение.

6.5. В случае, если объем иных межбюджетных трансфертов, полученный Администрацией муниципального района в рамках настоящего Соглашения, не использован в текущем году, иные межбюджетных трансфертов подлежат возврату в бюджет Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур. В случае не достижения согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и действует по 31 декабря 2025 года.

8.2. Настоящее Соглашение автоматически пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон письменно не заявит о намерении его расторгнуть за тридцать календарных дней до истечения установленного срока.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация
Краснооктябрьского сельского поселения

Место нахождения: 646270, Омская область, Черлакский район, с. Красный Октябрь, ул. Берёзовая, 1
Банковские реквизиты:
БИК 015209001
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Омск
ЕКС 40102810245370000044
к/с 03231643526584105200
л/с 604 01 0011
Администрация Краснооктябрьского сельского поселения
ИНН 5539013538
КПП 553901001
ОГРН 1055575006761
ОКТМО 52658410

Глава Краснооктябрьского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

_____ /С. А. Сахно/
М. п.

«___» _____ 2025 г.

Администрация
муниципального района

Место нахождения: 646250, Омская обл., р. п. Черлак, ул. Победы, 11
Банковские реквизиты:
БИК 015209001
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
ЕКС 40102810245370000044
к/с 03100643000000015200
л/с 0452300150
УФК по Омской области (Администрация Черлакского муниципального района)
ИНН 5539000433
КПП 553901001
ОГРН 1025502100172
ОКТМО 52658000

Глава Черлакского
муниципального района Омской области

_____/А. В. Меркушов/
М. п.

«___» _____ 2025 г.

Ответственный за выпуск: Кусиньш А.А.
Адрес редакции:
646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.
E-mail: cherl@mr.omskportal.ru
тел.: 8 (381-53) 2-13-64, *факс:* 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.
Способ распространения: *бесплатно*
Форма распространения: *свободно*
ТИРАЖ 500